

377393-2026 - Gara

Paesi Bassi – Supervisione di lavori di costruzione – 23234 | Directievoering en toezicht uitbreiding stroomvoorziening FPC de Oostvaarderskliniek te Almere

OJ S 104/2026 02/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 23234 | Directievoering en toezicht uitbreiding stroomvoorziening FPC de Oostvaarderskliniek te Almere

Descrizione: De Oostvaarderskliniek in Almere is een forensisch psychiatrisch centrum (FPC). Gericht op de veiligheid van de samenleving behandelt FPC de Oostvaarderskliniek (OVK) patiënten met aantoonbaar risicovol gedrag, zowel klinisch als ambulant. Naast patiënten met een tbs-maatregel richt de kliniek zich ook op patiënten met een andere juridische titel. De behandeling, die door FPC de Oostvaarderskliniek wordt uitgevoerd, leidt tot vermindering van het risicogedrag van patiënten, waarmee de tbs-kliniek een aantoonbare bijdrage levert aan de veiligheid van de samenleving. De huidige energievoorziening van de kliniek heeft zijn grens bereikt. De huidige transformator en verdeler worden thans maximaal belast. De installatie voldoet niet aan de laatste eisen van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). Om deze redenen moet de huidige stroomvoorziening geheel worden vervangen. De opdracht betreft directievoering en toezicht op de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Directievoering en toezicht heeft betrekking op de disciplines: bouwkunde, beveiliging, werktuigbouwkunde, elektrotechniek. Voor de inzet van de directievoering en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc.: Directievoerder: 1008 uur Toezichthouder Algemeen: 1376 uur Toezichthouder Installaties: 592 uur De opdracht wordt in regie opgedragen met een maximum van de bovenstaande 2976 uren die onderling uitwisselbaar zijn. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet. Toezichthouder algemeen kan de uren over de week verdelen, echter dient deze persoon elke dag van de week minimaal 1 uur per dag aanwezig te zijn.

Identificativo della procedura: 78073b83-8906-40eb-b01c-f8c0bd883590

Identificativo interno: 23234

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almere

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 23234 | Directievoering en toezicht uitbreiding stroomvoorziening FPC de Oostvaarderskliniek te Almere

Descrizione: De Oostvaarderskliniek in Almere is een forensisch psychiatrisch centrum (FPC). Gericht op de veiligheid van de samenleving behandelt FPC de Oostvaarderskliniek (OVK) patiënten met aantoonbaar risicovol gedrag, zowel klinisch als ambulant. Naast patiënten met een tbs-maatregel richt de kliniek zich ook op patiënten met een andere juridische titel. De behandeling, die door FPC de Oostvaarderskliniek wordt uitgevoerd, leidt tot vermindering van het risicogedrag van patiënten, waarmee de tbs-kliniek een aantoonbare bijdrage levert aan de veiligheid van de samenleving. De huidige energievoorziening van de kliniek heeft zijn grens bereikt. De huidige transformator en verdeler worden thans maximaal belast. De installatie voldoet niet aan de laatste eisen van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). Om deze redenen moet de huidige stroomvoorziening geheel worden vervangen. De opdracht betreft directievoering en toezicht op de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Directievoering en toezicht heeft betrekking op de disciplines: bouwkunde, beveiliging, werktuigbouwkunde, elektrotechniek. Voor de inzet van de directievoering en toezicht wordt vooralsnog uitgegaan van de volgende gemiddelde inzet, inclusief reistijd, bezoeken, vergaderingen etc.: Directievoerder: 1008 uur Toezichthouder Algemeen: 1376 uur Toezichthouder Installaties: 592 uur De opdracht wordt in regie opgedragen met een maximum van de bovenstaande 2976 uren die onderling uitwisselbaar zijn. Het is de bedoeling dat de uren flexibel, dus risico-gestuurd en in relatie tot de uitvoering van het werk worden ingezet. Toezichthouder algemeen kan de uren over de week verdelen, echter dient deze persoon elke dag van de week minimaal 1 uur per dag aanwezig te zijn.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Almere

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Laagste prijs

Descrizione: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427199>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 23/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427199>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizzazione competente per i ricorsi: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf

Numero di registrazione: 552550970

Indirizzo postale: Korte Voorhout 7

Località: Den Haag

Codice postale: 2511 CW

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Charlene Burger

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefono: +31 702140214

Indirizzo internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Località: 's Gravenhage

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883622200

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Indirizzo postale: Korte Voorhout 7

Località: 's Gravenhage

Codice postale: 2511 CW

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Indirizzo internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Località: 's-Gravenhage
Codice postale: 2500 EA
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 45d958d3-c315-421e-8a3f-e9f6a139643e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 13:59:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 377393-2026
Numero dell'edizione della GU S: 104/2026
Data di pubblicazione: 02/06/2026