

377863-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – Raamovereenkomst voor de uitvoering van
bouwwerkzaamheden in de rechtstreekse omgeving van perrons in de NMBS-stations –**

Opdracht met 3 percelen

OJ S 104/2026 02/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NMBS

E-mail: contract.stations@belgiantrain.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst voor de uitvoering van bouwwerkzaamheden in de rechtstreekse omgeving van perrons in de NMBS-stations – Opdracht met 3 percelen

Descrizione: De aanneming bestaat in hoofdzaak uit bouwkundige werkzaamheden voor de gedeeltelijke vernieuwing van stations, meer bepaald de perrons en hun toegangen : •

Perronverharding en hun afwatering; • Trapluifels en overkappingen van hellingen, borstweringen, handleuning; • Funderingen voor vermelde constructies en voor andere constructies zoals schuilhuisjes, verlichtingspalen, ... ; • Aanleg van kabelwegen; • Afwerking van bestaande onderdoorgangen (renovatie) of ruwbouw van nieuwe bouwwerken

Identificativo della procedura: be869e9c-87fe-4d0c-b4fd-ac865f645662

Identificativo interno: WS2989310806

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: WS2989310806 - 1

Descrizione: District Centrum

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: District Centrum

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 542 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zie de selectiecriteria opgenomen in de selectiegids in de bijlage bij deze aankondiging van opdracht op het platform www.publicprocurement.be

Accordo finanziario: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Zie artikel 23 van de wet van 17 juni 2013, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NMBS

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: WS2989310806 - 2

Descrizione: District Noord

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: District Noord

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 9 650 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zie de selectiecriteria opgenomen in de selectiegids in de bijlage bij deze aankondiging van opdracht op het platform www.publicprocurement.be

Accordo finanziario: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Zie artikel 23 van de wet van 17 juni 2013, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NMBS

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: WS2989310806 - 3

Descrizione: District Zuid

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: District Zuid

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 6 759 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a083868b-9287-4ecc-be7d-6e7ebf5d219a/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese, francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zie de selectiecriteria opgenomen in de selectiegids in de bijlage bij deze aankondiging van opdracht op het platform www.publicprocurement.be

Accordo finanziario: Zie de voorwaarden uiteengezet in het bijzonder bestek die zullen worden toegezonden aan de in een tweede fase van de procedure geselecteerde marktdeelnemers.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Zie artikel 23 van de wet van 17 juni 2013, gewijzigd door de wet van 16 februari 2017, betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NMBS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NMBS

Numero di registrazione: 0203430576_5637

Servizio: NMBS, Directie Stations – Centrale Diensten

Indirizzo postale: Frankrijkstraat 91

Località: Anderlecht

Codice postale: 1070

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: contract.stations@belgiantrain.be

Telefono: 00

Indirizzo internet: <http://www.belgiantrain.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5637&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 97b1322f-3bd9-42e5-9447-ead692d8f292 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 377863-2026

Numero dell'edizione della GU S: 104/2026

Data di pubblicazione: 02/06/2026