

## 377954-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte  
OJ S 104/2026 02/06/2026  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte

E-mail: [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Descrizione: Servizio triennale conduzione, gestione e manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento Arpa Piemonte

Identificativo della procedura: 5241fc44-bd6b-4e8d-b7c9-76abe8f95bef

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 473 400,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto Nord Est

Descrizione: Lotto Nord Est

Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione 1 anno

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: si

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 236 700,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36

/2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Piemonte

Informazioni sui termini per il riesame: TAR Piemonte

## 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto Sud Est

Descrizione: Lotto Sud Est

Identificativo interno: LOT-0002

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione 1 anno

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: si

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 236 700,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Arpa Piemonte ha deciso di affidare il Servizio triennale di conduzione, gestione e manutenzione preventiva programmata, correttiva e in emergenza, straordinaria a richiesta degli impianti di climatizzazione (riscaldamento,raffrescamento, VMC) delle sedi Arpa Piemonte La gara si articolerà nei seguenti 2 lotti La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico Sintel, accessibile dal sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel Disciplinare e allegati 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii. e del Reg. Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel disciplinare, entro e 15 giorni dalla scadenza presentazione offerte– Ora locale: 12:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni, prendendo atto che le stesse saranno inviate da ARPA con le modalità indicate nel Disciplinare. 6) Il RUP è Daniela Alfiero 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36 /2023 e ss.mm.ii. 8) L'offerta è vincolante per 260 gg dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36 /2023. 10) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. 11) Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza della esecuzione del contratto, l'aggiudicatario ed i subcontraenti, sono tenuti, nei modi e tempi specificati nello Schema di Contratto, a trasmettere alla

Amministrazione contraente, per ogni subcontratto affidato, le informazioni di cui al comma 2, art. 119, D.lgs. 36/2023, al comma 1, art. 3, legge 136/2010 e art. 17, legge 55/1990. 12) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 13) Si applica la Norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti. 13) Si applica la clausola sociale come da legge di gara. 13) Il contratto collettivo CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è indicato nel Disciplinare. 15) Aria si riserva l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità prezzo

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bandi.arpa.piemonte.it>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: garanzia provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 08/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Piemonte

Informazioni sui termini per il riesame: TAR Piemonte

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Piemonte  
Numero di registrazione: 07176380017  
Indirizzo postale: Italia Via Pio VII 9  
Località: TORINO  
Codice postale: 10135  
Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)  
Paese: Italia  
Referente: MASSIMO BOASSO  
E-mail: [acquisti@pec.arpa.piemonte.it](mailto:acquisti@pec.arpa.piemonte.it)  
Telefono: 011193680111  
Indirizzo internet: [www.arpa.piemonte.it](http://www.arpa.piemonte.it)  
Profilo del committente: <https://www.arpa.piemonte.it>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Piemonte  
Numero di registrazione: 96574140016  
Località: Torino  
Codice postale: 10100  
Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)  
Paese: Italia

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 71855355-c197-4380-92b1-abf9877b02b3 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 10:25:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 377954-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 104/2026  
Data di pubblicazione: 02/06/2026