

377971-2026 - Gara

Francia – Lavori di restauro – Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

OJ S 104/2026 02/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HABELLIS (89)

E-mail: ines.bekhalel@habellis.fr

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens

Descrizione: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidences d'Habellis.

Identificativo della procedura: 7abfb6f0-f5dd-4435-8a15-fdc3075acba1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico, 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 19 Promenade des Champs Plaisants 13 Promenade des Champs Plaisants 17 Promenade des Champs Plaisants

Località: Sens

Codice postale: 89100

Suddivisione del paese (NUTS): Yonne (FRC14)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Conception Réalisation

Descrizione: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidence d'Habellis. L'opération vise l'atteinte minimale de l'étiquette B, tout en garantissant la maîtrise des coûts et des délais.

Identificativo interno: 2026.19

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Critère prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 1 Adéquation des références au projet /30 2 Qualifications professionnelles /10 3

Composition de l'équipe /10 4 Indication des mesures pour s'assurer de la qualité /10 5

Indication des mesures de gestion environnemental /10

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: La forme souhaitée par l'acheteur pour les groupements est un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HABELLIS (89)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HABELLIS (89)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: HABELLIS (89)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HABELLIS (89)

Numero di registrazione: 01545063800067

Indirizzo postale: 26 Boulevard Maréchal Foch

Località: Sens

Codice postale: 89100

Suddivisione del paese (NUTS): Yonne (FRC14)

Paese: Francia

E-mail: ines.bekhaled@habellis.fr

Telefono: +33 380680288

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE
Numero di registrazione: 17540111600082
Indirizzo postale: Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier
Località: Nancy
Codice postale: 54035
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
E-mail: accueil-nancy@justice.fr
Telefono: +33 383908500
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 45407f8a-e53d-4c66-9d48-0a3e2aec02d0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/05/2026 15:14:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 377971-2026
Numero dell'edizione della GU S: 104/2026
Data di pubblicazione: 02/06/2026