

378074-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditorios, foyer polyvalent et hub de recherche)

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Université Libre de Bruxelles

E-mail: direction.infra@ulb.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditorios, foyer polyvalent et hub de recherche)

Descrizione: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditorios, foyer polyvalent et hub de recherche)

Identificativo della procedura: 30b7210d-4349-4aaf-876d-21920f652a1f

Identificativo interno: PPP0LF-4935/6468/DI/P/26/1164

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditorios, foyer polyvalent et hub de recherche)

Descrizione: Projet de Palais collectif (Conception et construction d'un bâtiment universitaire multifonctionnel intégrant auditorios, foyer polyvalent et hub de recherche)

Identificativo interno: DI/P/26/1164_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Options exigées (Option n° 1 : serre de recherche pour la faculté des sciences (350 m²) Option n° 2 : ateliers pour la faculté d'architecture (450 m²) Option n° 3 : extension du foyer et locaux supports (solde des surfaces de l'espace capable du Temps 1 Les Soumissionnaires doivent respecter les exigences minimales et spécifiques suivantes : - Chaque option est présentée dans l'Offre de base avec un chiffrage du montant des travaux, établi pour une commande simultanée avec l'Offre de base. - Le projet présenté en Offre de base doit présenter les mêmes niveaux de cohérence architecturale et fonctionnelle avec ou sans option. Partant, il est imposé que les options n'altèrent pas le niveau de cohérence architecturale et fonctionnelle du Projet de l'Offre de base. Les options ne peuvent pas être introduites sans Offre de base.)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boulevard du Triomphe - accès 2

Località: Bruxelles

Codice postale: 1050

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Campus de la PLAINE - Palais Collectif

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Maîtrise du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Qualité économique du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualités du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4935/LF/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Université Libre de Bruxelles
Numero di registrazione: BE 0407.626.464
Indirizzo postale: Avenue Franklin D. Roosevelt 50
Località: Bruxelles
Codice postale: 1050
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Referente: Emery KAREGE
E-mail: direction.infra@ulb.be
Telefono: +32 26504568
Indirizzo internet: <http://www.ulb.be/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Département des Infrastructures - Service Support et Missions Transversales / Marchés Publics
Numero di registrazione: DI - SSMT - MP
Indirizzo postale: Avenue Buyl, 117
Località: Ixelles
Codice postale: 1050
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
Referente: Jean-Marc Hincq
E-mail: marchespublics.infra@ulb.be
Telefono: +32 26502550
Indirizzo internet: <http://www.ulb.be/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Numero di registrazione: BE 0308.357.753
Indirizzo postale: Rue des quatre bras, 13
Località: Bruxelles
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Telefono: +32 25086361
Indirizzo internet: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
020a7110-8d5e-4dbc-90ae-2a5418ce843f-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Les documents du marché ont été modifiés le 01/06/26. Ajout des fichiers "Questions /Réponses" mise à jour du 01062026 et Guide de sélection - DI/P/26/1164ter

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a15bf7da-d64e-4fde-a2a4-9bfaf08f0c7f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 378074-2026
Numero dell'edizione della GU S: 105/2026
Data di pubblicazione: 03/06/2026