

## 379758-2026 - Gara

**Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari – Servicio para el mantenimiento integral de las instalaciones básicas de diferentes inmuebles del Instituto de las Mujeres**

**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto de las Mujeres

E-mail: [comunicacion.empresas@inmujeres.es](mailto:comunicacion.empresas@inmujeres.es)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servicio para el mantenimiento integral de las instalaciones básicas de diferentes inmuebles del Instituto de las Mujeres

Descrizione: El servicio comprende el mantenimiento integral de los siguientes inmuebles: – Pechuán, 1. Sede Central – Condesa de Venadito, 34 – Cayetano Pando, 19 bajo – Plaza de Juan Zorrilla nº 2, 1º – Bravo Murillo Nº 4, planta 1ª y baja Si el número de sedes previstas variara a lo largo del periodo de ejecución, se podrá prestar apoyo en otros edificios para realizar los trabajos referidos en el presente pliego, siempre que se puedan realizar con los medios asignados a este contrato. El mantenimiento integral comprende las siguientes instalaciones de los inmuebles anteriormente descritos: – Electricidad e iluminación – Comunicaciones – Climatización – Fontanería – Saneamiento – Audiovisuales Además del mantenimiento de las instalaciones indicadas, se atenderán los trabajos de mejora, adaptación o tendido de las nuevas instalaciones y todos los trabajos de movimiento de enseres y mobiliario en esos inmuebles. En la Sede central de Pechuán también se desarrollarán labores de mozo, conserje y ordenanza. Quedarán incluidos también en el alcance del contrato todas aquellos equipos o elementos de cualquier tipo, cuya implantación se realice en las instalaciones a lo largo de la vigencia del contrato. En ese caso, el servicio se adaptará a dichos cambios y la empresa adjudicataria incorporará las acciones necesarias para el correcto mantenimiento de las mismos.

Identificativo della procedura: 8bf22333-b9ff-492b-a41a-a82982d5032f

Avviso o bando precedente: 3a2b295e-066d-440e-906f-27ccac844567-01

Identificativo interno: 26CO0003

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50500000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 693 319,28 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Insolvenza: Pueden contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar conforme a los artículos 65 y 66 de la LCSP y que no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP.

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Servizio per il mantenimento integrale delle installazioni di base di differenti immobili del Instituto de las Mujeres

Descrizione: El servicio comprende el mantenimiento integral de los siguientes inmuebles: – Pechuán, 1. Sede Central – Condesa de Venadito, 34 – Cayetano Pando, 19 bajo – Plaza de Juan Zorrilla nº 2, 1º – Bravo Murillo Nº 4, planta 1ª y baja Si el número de sedes previstas variara a lo largo del periodo de ejecución, se podrá prestar apoyo en otros edificios para realizar los trabajos referidos en el presente pliego, siempre que se puedan realizar con los medios asignados a este contrato. El mantenimiento integral comprende las siguientes instalaciones de los inmuebles anteriormente descritos: – Electricidad e iluminación – Comunicaciones – Climatización – Fontanería – Saneamiento – Audiovisuales Además del mantenimiento de las instalaciones indicadas, se atenderán los trabajos de mejora, adaptación o tendido de las nuevas instalaciones y todos los trabajos de movimiento de enseres y mobiliario en esos inmuebles. En la Sede central de Pechuán también se desarrollarán labores de mozo, conserje y ordenanza. Quedarán incluidos también en el alcance del contrato todas aquellos equipos o elementos de cualquier tipo, cuya implantación se realice en las instalaciones a lo largo de la vigencia del contrato. En ese caso, el servicio se adaptará a dichos cambios y la empresa adjudicataria incorporará las acciones necesarias para el correcto mantenimiento de los mismos.

Identificativo interno: 26CO0003

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50500000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Se prevé una prórroga de máximo 24 meses

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Bolsa de horas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento de la bolsa de materiales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan de ahorro energético.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Programa de mantenimiento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Propuesta de organización general del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nZqklVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nZqklVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nZqklVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nZqklVSVbxoaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de reuniones 5ª planta

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Para el personal que ejecute el contrato, se establecerá un sistema de horarios flexible que favorezca que tanto mujeres como hombres puedan conciliar su vida personal y familiar. Así mismo, se acreditará la programación de sesiones de sensibilización para dicho personal..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto de las Mujeres - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informazioni sui termini per il riesame: Según art. 50 de la LCSP

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto de las Mujeres

Numero di registrazione: 10000440056061

Numero di registrazione: Q2828016B

Località: Madrid

Codice postale: 28002

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna  
Referente: Instituto de las Mujeres  
E-mail: [comunicacion.empresas@inmujeres.es](mailto:comunicacion.empresas@inmujeres.es)  
Telefono: +34 914528500  
Indirizzo internet: <http://www.inmujeres.gob.es>  
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ekvkdo0QKok%3D>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1d47d6ac-81d6-4d7a-8fd8-7a8e5a944e5e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 13:28:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 379758-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026