

379763-2026 - Gara

Austria – Servizi immobiliari – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Descrizione: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identificativo della procedura: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Identificativo interno: Provia ID 145321

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Descrizione: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.provia.at/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Auftragsunterlagen
Accordo finanziario: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ÖBB-Business
Competence Center GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: .

Numero di registrazione: .

Località: Wien

Codice postale: 1100

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefono: +43 664 6177910

Profilo del committente: www.provia.at

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: FN 249152a

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Indirizzo internet: <https://konzern.oebb.at/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.provia.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Numero di registrazione: FN 248730f

Località: Wien

Codice postale: 1020

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Paese: Austria

Indirizzo internet: <https://konzern.oebb.at/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.provia.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 91100008059823

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefono: +43 1 60 149-0

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 379763-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026