

380534-2026 - Gara

Francia – Servizi di disinfezione e disinfestazione – Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

E-mail: marches@sodegis.re

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

Descrizione: Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS. Le marché est dit « composite » : correspondant pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre à bons de commande. - Les prestations préventives annuelles et les prestations ponctuelles, faisant l'objet d'un marché ordinaire, réglées à prix forfaitaire ; - Les prestations demandées par la SODEGIS dans les logements sont passées sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande, sans montant minimum annuel mais avec un montant maximum annuel de 45 000 Euros hors taxes, tous lots confondus. Ces prestations sont réglées sur la base des prix unitaires indiqués dans le bordereau de prix, en fonction de la typologie du logement à traiter.

Identificativo della procedura: abc79168-ae2a-47b0-84c8-c460290d548f

Identificativo interno: DGL2026-02

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: cf. Article 4 du Règlement de Consultation: La visite des lieux d'exécution du marché préalablement au dépôt des offres n'est pas obligatoire mais fortement conseillée. Si le candidat souhaite effectuer la visite des sites, il est invité à prendre rendez-vous auprès de la SODEGIS via l'adresse mail suivante : marches@sodegis.re Les visites ne pourront être effectuées que du 15/06/2026 au 18/06/2026. Au-delà de cette période les demandes de visite ne seront plus acceptées.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 180 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Les autres motifs figurent dans le DCE.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 : TAMPON - TROIS-MARES, CILAOS

Descrizione: Lot 1 : TAMPON - TROIS-MARES, CILAOS Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS.

Identificativo interno: DGL2026-02: LOT 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: CRITERE N°2 : PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sodegis.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 2: PETITE-ILE, SAINT-JOSEPH, SAINT-PHILIPPE

Descrizione: Lot 2: PETITE-ILE, SAINT-JOSEPH, SAINT-PHILIPPE Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine de la SODEGIS

Identificativo interno: DGL2026-02: LOT 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: CRITERE N°2: PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sodegis.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS
Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot 3: SAINT-LOUIS, ETANG-SALE, SAINT-LEU, AVIRONS, TROIS-BASSINS, SAINT-PAUL, POSSESSION

Descrizione: Lot 3: SAINT-LOUIS, ETANG-SALE, SAINT-LEU, AVIRONS, TROIS-BASSINS, SAINT-PAUL, POSSESSION Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS

Identificativo interno: DGL2026-02_LOT 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les critères de sélection figurent aux articles 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERE N°1: VALEUR TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: CRITERE N°2: PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sodegis.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot 4: TAMPON, ENTRE-DEUX

Descrizione: Lot 4: TAMPON, ENTRE-DEUX Prestations de désinsectisation et dératisation du patrimoine locatif de la SODEGIS.

Identificativo interno: DGL2026-02: LOT 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Les critères de sélection figurent aux article 22 et 23 du Règlement de Consultation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERE N°1 : VALEUR TECHNIQUE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: CRITERE N°2 : PRIX

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sodegis.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 21:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS
Informazioni sui termini per il riesame: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de Procédure Civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SODEGIS (Société de Développement et de Gestion d'Immobilier Social)

Numero di registrazione: 38017717000111

Indirizzo postale: 7 rue Jean Couturier CS 40030

Località: Le tampon cedex

Codice postale: 97831

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: marches@sodegis.re

Telefono: 0262597597

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_10hMcXC_Ay

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-DENIS

Numero di registrazione: 17974111100027

Indirizzo postale: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Località: Sainte-Clotilde

Codice postale: 97490

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: accueil.tj-stdenis-de-la-reunion@justice.fr

Telefono: 0262402345

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8a39429a-b627-4574-84ce-0e48e3c0ad01 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 11:13:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 380534-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026