

380559-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Utstädning särskilt boende

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Umeå kommun

E-mail: upphandlingsbyran@umea.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Utstädning särskilt boende

Descrizione: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset. Observera att sista dag för frågor är 26 juni sen stängs funktionen under semesterperioden fram till sista anbudsdag. Läs därför igenom underlaget och ställ frågor i god tid.

Identificativo della procedura: 6a25370e-e0d0-456c-b7e2-b10c311078ae

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Utstädning särskilt boende

Descrizione: Uppdraget avser utstädning av lägenheter inom särskilt boende, städningen ska ske inom 48 timmar från beställning. Bakgrund: För att få ett bättre resursnyttjande av de lägenheter som finns inom särskilt boende i Umeå kommun (centrala stan inklusive Holmsund /Obbola, Hörnefors, samt Sävar) har ledningen för äldreomsorgen fattat beslut att ge närstående möjlighet till gratis utstädning. En förutsättning för att få gratis utstädning är att lägenheten lämnas inom fem dagar efter det att den boende har avlidit. Detta kommer att vara ett erbjudande som närstående har att ta ställning till om de vill nyttja eller ej. Genom att minska uppsägningstiden kan ny hyresgäst snabbare erbjudas inflyttning till boendet. Därmed finns även en förhoppning att personer som är medicinskt färdigbehandlade snabbare får möjlighet att flytta till särskilt boende istället för att vara kvar på sjukhuset. Observera att sista dag för frågor är 26 juni sen stängs funktionen under semesterperioden fram till sista anbudsdag. Läs därför igenom underlaget och ställ frågor i god tid.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130151:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129141>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/umea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129141>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Umeå kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Umeå kommun

Numero di registrazione: 212000-2627

Indirizzo postale: Skolgatan 31A

Località: Umeå

Codice postale: 90184

Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Paese: Svezia

E-mail: upphandlingsbyran@umea.se

Telefono: 09016100

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna
Codice postale: 169 70
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: support@e-avrop.com
Telefono: 08-501 190 00
Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Umeå
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 193
Località: Umeå
Codice postale: 901 05
Suddivisione del paese (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se
Telefono: +46 90-17 74 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dcd67be5-34b0-4576-a056-99105c960894 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 12:59:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 380559-2026
Numero dell'edizione della GU S: 105/2026
Data di pubblicazione: 03/06/2026