

380969-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

E-mail: contratacion@gpex.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de limpieza en establecimientos gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U., incorporando medidas de conciliación de la vida personal, laboral, familiar y condiciones laborales de las personas trabajadoras que presten el servicio.

Descrizione: La prestación de los servicios de limpieza en los Palacios de Congresos de Extremadura, gestionados por GEBIDEXSA, S.A.U. y oficinas de GEBIDEXSA en Mérida y Cáceres.

Identificativo della procedura: 1563040d-2914-47b2-9c1c-76fdf0c58236

Identificativo interno: GEB26008

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 350 515,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación social

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto intereses por participar en este procedimiento

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Incumplimiento obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Badajoz, Palacio de Congresos de Mérida, Oficina de GEBIDEXSA en Mérida.

Descrizione: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 190 617,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Horas sin coste .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio hora servicio limpieza.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 61

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Data di apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación. Plazo:15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Servicio de Limpieza en Palacio de Congresos de Cáceres, Palacio de Congresos de Plasencia, Oficinas de GEBIDEXSA en Cáceres.

Descrizione: La prestación de los servicios de limpieza en los establecimientos mencionados.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Potestativa para GEBIDEXSA, una vez finalizado el plazo de ejecución inicial.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Prórroga con una duración de 12 meses.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 159 897,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Horas sin coste .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento personal en caso de necesidad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medidas conciliación vida personal, laboral y familiar de trabajadores .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Plan formación específica en materia de prevención, seguridad y salud laboral.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio hora servicio limpieza.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 61

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzNkKJy9Rhw3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA

Data di apertura: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Electrónica. Domicilio social GEBIDEXSA, S.A.U.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Las empresas licitadoras podrán ofertar un Plan de formación específico en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo..

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación. Plazo:15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto impugnado.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U. - Comisión Jurídica de Extremadura

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

Numero di registrazione: 20994720143232

Numero di registrazione: A06459341

Località: Mérida

Codice postale: 06800

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

Referente: Gerencia de GEBIDEXSA, S.A.U.

E-mail: contratacion@gpex.es

Telefono: 924488050

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MNBScYMjEd8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Comisión Jurídica de Extremadura

Località: Badajoz

Codice postale: 06011

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tarcex@juntaex.es

Telefono: 924014273

Altri referenti:

Nome ufficiale: Comisión Jurídica de Extremadura

Località: Badajoz

Codice postale: 06011

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

E-mail: tarcex@juntaex.es

Telefono: 924014267

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3dfe08f2-e464-4e74-a85a-6768d21e802e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 12:57:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 380969-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026