

381068-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mesa del Senado

E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Descrizione: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identificativo della procedura: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Identificativo interno: 13/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Amministrazione controllata: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Grave illecito professionale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Fallimento: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Frode: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Insolvenza: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Corruzione: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Cessazione di attività: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Concordato preventivo con i creditori: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Descrizione: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Identificativo interno: 13/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Proposición económica..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Propuesta técnica..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Informazioni sui termini per il riesame: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mesa del Senado

Numero di registrazione: 51060910149851

Numero di registrazione: S2804003H

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Mesa del Senado

E-mail: dep.gestion-contractual@senado.es

Telefono: +34 915381921

Indirizzo internet: <http://www.senado.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: intervencion.cortes@congreso.es

Telefono: +34 913906326

Indirizzo internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: intervencion.cortes@congreso.es

Telefono: +34 913906326

Indirizzo internet: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 381068-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026