

381197-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – ZHAW WIN, Ersatz Schliessanlagen, BKP 275-01 Mechanische Schliessanlage

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

E-mail: thomas.gnauck@bd.zh.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ZHAW WIN, Ersatz Schliessanlagen, BKP 275-01 Mechanische Schliessanlage

Descrizione: Die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) ist auf mehrere Liegenschaften verteilt, die sich auf unterschiedlichen und teils weit voneinander entfernten Arealen befinden. Studierende und Mitarbeitende der ZHAW bewegen sich oft arealübergreifend und benötigen daher Zugang zu mehreren Gebäuden. Derzeit ist der Zutritt zu den Gebäuden an den verschiedenen ZHAW-Arealen und -Liegenschaften uneinheitlich geregelt. Um im Rahmen zukünftiger Infrastrukturprojekte eine einheitliche und betriebsoptimierte Planung und Nutzung der Schliessanlagen zu ermöglichen, wird das gesamte Schliesssystem in allen bestehenden Gebäuden erneuert. Diese Submission umfasst der komplette Ersatz der mechanischen Schliessanlage an den Standorten Winterthur, Zürich und Wädenswil in ca. 45 Gebäuden.

Identificativo della procedura: d52236c9-09e1-457e-9f99-d47ecba29ba9

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Winterthur

Codice postale: 8400

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: diverse Gebäude

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: ZHAW WIN, Ersatz Schliessanlagen, BKP 275-01 Mechanische Schliessanlage

Descrizione: Die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) ist auf mehrere Liegenschaften verteilt, die sich auf unterschiedlichen und teils weit voneinander entfernten Arealen befinden. Studierende und Mitarbeitende der ZHAW bewegen sich oft arealübergreifend und benötigen daher Zugang zu mehreren Gebäuden. Derzeit ist der Zutritt zu den Gebäuden an den verschiedenen ZHAW-Arealen und -Liegenschaften uneinheitlich geregelt. Um im Rahmen zukünftiger Infrastrukturprojekte eine einheitliche und betriebsoptimierte Planung und Nutzung der Schliessanlagen zu ermöglichen, wird das gesamte Schliesssystem in allen bestehenden Gebäuden erneuert. Diese Submission umfasst der komplette Ersatz der mechanischen Schliessanlage an den Standorten Winterthur, Zürich und Wädenswil in ca. 45 Gebäuden.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Winterthur

Codice postale: 8400

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: diverse Gebäude

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/10/2026

Data di fine durata: 30/11/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: bis Fertigstellung

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Qualität Referenzen
Descrizione: Gem. Ausschreibung
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Gem. Ausschreibung
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Schlüsselpersonen
Descrizione: Gem. Ausschreibung
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 380 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation auf simap an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hochbauamt Kanton Zürich, Baubereich C

Numero di registrazione: d6c51201-ca94-4292-bdf2-84358fcd3d29

Indirizzo postale: Zollstrasse 36

Località: Zürich

Codice postale: 8090

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: thomas.gnauck@bd.zh.ch

Telefono: +41432592857

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f6ebe81c-d7e3-4f4f-b5f5-e930e2ffd743 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 02:25:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 381197-2026
Numero dell'edizione della GU S: 105/2026
Data di pubblicazione: 03/06/2026