

381683-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier

OJ S 105/2026 03/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

E-mail: aankoop@zas.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier
Descrizione: Het gaat om zowel een apotheek met een cleanroom voor de bereidingen van medicatie als een distributieapotheek van waaruit medicijnen vertrekken naar de ziekenhuissites. Met de nieuwe centrale apotheek stoomt ZAS zich klaar voor de nieuwe regelgeving. In België gelden vanaf dan strengere normen voor ziekenhuisapotheken die medicatie produceren. Die zijn gebaseerd op PIC/S (Pharmaceutical Inspection Co-operation Scheme), een internationale organisatie die samenwerkt op het vlak van farmaceutische inspecties en het vaststellen van normen voor de kwaliteitscontrole en -verzekering van farmaceutische producten.

Identificativo della procedura: aa1dba43-a887-4c93-bd4d-be9abba047fa

Identificativo interno: 2026-3042

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Deelneming aan een criminele organisatie

Corruzione: Omkoping

Frode: Fraude

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Witwassen van geld en financiering van terrorisme

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derdelanden

Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali: Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ZAS SR Apotheek bouw en afwerking + cleanroom incl. aanleveren as-built dossier

Descrizione: Het gaat om zowel een apotheek met een cleanroom voor de bereidingen van medicatie als een distributieapotheek van waaruit medicijnen vertrekken naar de ziekenhuissites. Met de nieuwe centrale apotheek stoomt ZAS zich klaar voor de nieuwe regelgeving. In België gelden vanaf dan strengere normen voor ziekenhuisapotheken die medicatie produceren. Die zijn gebaseerd op PIC/S (Pharmaceutical Inspection Co-operation Scheme), een internationale organisatie die samenwerkt op het vlak van farmaceutische inspecties en het vaststellen van normen voor de kwaliteitscontrole en -verzekering van farmaceutische producten. De productieapotheek met een cleanroom is een hoogtechnologische omgeving die instaat voor de centrale bereiding van patiënt- en studiemedicatie. Op jaarbasis gaat het om honderdduizend magistrale en steriele bereidingen. Magistrale bereidingen zijn bijvoorbeeld zalfjes, siropen en capsules zoals ook de officina-apotheek die bereidt. Bij de steriele bereidingen gaat het om oogdruppels, intraveneuze chemotherapie en antibiotica. Voor de steriele - en vaak toxische - bereidingen gelden strenge beschermingsvereisten voor de bereider. Deze steriele bereidingen worden gemaakt in de cleanroom: een heel zuivere werkomgeving waarin zuivere lucht is gegarandeerd. Zo komt er geen vuil zoals stofjes en vezels in het productieproces. Vanuit de productieapotheek gaat de medicatie vervolgens naar de verschillende ziekenhuissites. De distributieapotheek is de logistieke omgeving waar geneesmiddelen, implantaten en medisch materiaal in bulk geleverd worden. Vervolgens worden ze via geautomatiseerde processen opgeslagen. Nadien volgt de herverpakking en verdeling naar de verschillende ziekenhuissites. Op jaarbasis gaat het om veertien miljoen stuks. Geneesmiddelen in blister worden bijvoorbeeld herverpakt tot op eenheidsdosisniveau voor de verdeling aan individuele patiënten in het ziekenhuis. Door deze werkwijze is de volledige traceerbaarheid tot en met de toediening aan de patiënt gegarandeerd.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Informazioni sui termini per il riesame: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

Numero di registrazione: 0862382656

Indirizzo postale: Kempenstraat 100

Località: Antwerpen

Codice postale: 2030

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Referente: Bart Wouters

E-mail: aankoop@zas.be

Telefono: +32 32344109

Indirizzo internet: <https://www.zas.be>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 27408000

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Numero di registrazione: 0308357753

Indirizzo postale: Bolivarplaats 20

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Telefono: +32 32578011

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ccf310c-6712-4062-b9b5-3461e9336833 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 381683-2026

Numero dell'edizione della GU S: 105/2026

Data di pubblicazione: 03/06/2026