

382222-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – MARCHE
D'EXPLOITATION MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION,
CLIMATISATION, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU DES
BATIMENTS DE LA VILLE DE DENAIN

OJ S 106/2026 04/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de Denain

E-mail: service.achats.anru@ville-denain.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHE D'EXPLOITATION MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE
CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE
SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU DES BATIMENTS DE LA VILLE DE DENAIN

Descrizione: L'objet du marché est de faire assurer par le TITULAIRE, pour le compte du
MAITRE D'OUVRAGE, l'exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation,
climatisation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau de 49 bâtiments
communaux (type de contrat : MTI, PFI, PF et MC). Le marché comprend une visite de sites
obligatoire.

Identificativo della procedura: b143a8a4-4cef-41a9-8d2b-f7c849a021c0

Identificativo interno: 26SERV01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure appel offre ouvert selon les articles L.
2124-1 et R. 2124-1 du Code de la Commande Publique (procédure formalisée), L.2124-2 et
R.2124-2 (Appel d'offres), R.2161-2 à R.2161-5 (Appel d'offres ouvert) ; L.2113-6 (groupement
de commande). Le marché ne prévoit aucune variante ni prestation supplémentaire éventuelle
et est composé d'une unique tranche ferme.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di
edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 65200000 Erogazione di gas e servizi connessi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Commune de Denain

Località: Denain

Codice postale: 59220

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Le marché prévoit une visite sur sites obligatoire. Deux dates de visites sont prévues : - Mercredi 17 juin 2026 - 9h00 : Le rendez-vous est donné à l'accueil de l'hôtel de Ville de Denain ; - Mercredi 24 juin 2026 - 9h00 : Le rendez-vous est donné à l'accueil de l'hôtel de Ville de Denain ; Les candidats devront adresser leur demande de visite à service.achats.anru@ville-denain.fr.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 670 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MARCHE D'EXPLOITATION MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU DES BATIMENTS DE LA VILLE DE DENAIN

Descrizione: L'objet du marché est de faire assurer par le TITULAIRE, pour le compte du MAITRE D'OUVRAGE, l'exploitation maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau de 49 bâtiments communaux.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 65200000 Erogazione di gas e servizi connessi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur n'aurait pas assuré le renouvellement du fournisseur au terme du présent marché et afin d'assurer la continuité du service, le TITULAIRE sera tenu de poursuivre sa prestation durant une période maximale de six mois, aux conditions du marché.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Territoire de la Ville de Denain

Località: Denain

Codice postale: 59220

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: 49 sites à exploiter.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 670 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_4rUirnY0hf

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Administratif de Lille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mairie de Denain

Numero di registrazione: 21590172900016
Indirizzo postale: BP 50213
Località: Denain cedex
Codice postale: 59723
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)
Paese: Francia
Referente: Service administration et financier Pôle COI
E-mail: service.achats.anru@ville-denain.fr
Telefono: 0327235953
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_4rUirnY0hf
Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Lille
Numero di registrazione: 17590003400026
Indirizzo postale: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039
Località: Lille cedex
Codice postale: 59014
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefono: 03 59 54 23 42
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b8e2f12-04ff-4c3d-b82f-b616975e331a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/06/2026 19:45:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 382222-2026
Numero dell'edizione della GU S: 106/2026
Data di pubblicazione: 04/06/2026