

## 384211-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Bautechnische Stellungnahmen**

**OJ S 106/2026 04/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Investitionsbank Berlin

E-mail: [Ausschreibungen@ibb.de](mailto:Ausschreibungen@ibb.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Bautechnische Stellungnahmen

Descrizione: Die Investitionsbank Berlin (IBB) sucht einen Dienstleister für die Umsetzung von unabhängigen, externen bautechnischen Stellungnahmen in Vorbereitung von Förderentscheidungen.

Identificativo della procedura: 72bc5158-01e7-4c1c-96dc-e9067667b0ee

Identificativo interno: 2026-244

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71319000 Servizi di periti

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bundesallee 210

Località: Berlin

Codice postale: 10719

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YRXMZFA# Bei Punktegleichstand entscheidet die Bewertung der Teamvorstellung. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet die Bewertung des Preises. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet das Los (dokumentiert nach Vier-Augen-Prinzip).

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Frode: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Corruzione: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Insolvenza: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Amministrazione controllata: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Cessazione di attività: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Grave illecito professionale: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P §§ 123, 124 GWB

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Bautechnische Stellungnahmen

Descrizione: Weitere Details entnehmen Sie der Anlage 01 Leistungsverzeichnis.

Identificativo interno: 2026-244

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71330000 Vari servizi di ingegneria, 71319000 Servizi di periti

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Bundesallee 210

Località: Berlin

Codice postale: 10719

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (1) Angebote sowie Verfahrenskorrespondenz sind ausschließlich in deutscher Sprache zulässig. (2) Die Verfahrenskommunikation wird ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals abgewickelt. (3) Zur Ausschreibung sind ergänzende Informationen und Formulare (Vergabeunterlagen) vorhanden. Diese sind bei der Erstellung der Angebote unbedingt zu beachten bzw. zu verwenden. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Deutschen Vergabeportal zum Download bereit. Für die Bieterkommunikation sowie für die Abgabe von Angeboten ist die kostenfreie Registrierung auf dem Deutschen Vergabeportal (<https://www.dtv.de/Center/>) unter Angabe des korrekten Unternehmensnamens erforderlich. Es ist sicherzustellen, dass Posteingänge über die angegebene Emailadresse regelmäßig abgerufen bzw. überwacht werden. (4) Die zur Verfügung gestellten Unterlagen und Informationen sind vertraulich zu behandeln. Deren Veröffentlichung (auch auszugsweise) ist ohne Genehmigung der Vergabestelle unzulässig. (5) Die zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen sind durch die Interessenten umgehend auf Vollständigkeit, Widerspruchsfreiheit und eventuelle Unklarheiten hin zu prüfen. Fragen und Anmerkungen von interessierten Unternehmen sind unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 25.06.2026 und ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals zu stellen (durch Hinterlassen von Nachrichten im Projektraum). Die Vergabestelle wird die Fragen und die Antworten darauf in anonymisierter Form allen Interessenten zur Verfügung stellen (ebenfalls über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals als Nachrichten der Vergabestelle). Die Interessenten werden über das Einstellen neuer Nachrichten der IBB im Projektraum per E-Mail informiert. Die von der Vergabestelle derart bereitgestellten Antworten werden Bestandteil der Vergabeunterlagen. Auf Beantwortung verspätet eingegangener Fragen besteht kein Anspruch. (6) Die Beteiligung am Verfahren (u. a. Erstellung von Teilnahmeanträgen und Angeboten) erfolgt auf Kosten der

interessierten Unternehmen. (7) Die Teilnahmeanträge sind spätestens bis zum 06.07.2026, 10:00 Uhr, elektronisch über das Deutsche Vergabeportal einzureichen. Bitte beachten Sie, dass Sie alle erforderlichen Unterlagen ausgefüllt im Projektraum hochladen. Es ist sicherzustellen, dass nur gängige Dateiformate (xls, doc bzw. pdf) verwendet werden. Achtung: Eine elektronische Einreichung von Angeboten ist nur möglich, wenn sich das Unternehmen vor dem Ende der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung registriert hat! (8) Bei Interesse bitten wir Sie, Ihr Angebot ausschließlich über die Vergabeplattform des DTVP (entweder in der Rubrik Angebote oder über das Cosinex-Bietertool) einzureichen. Die Übermittlung per E-Mail, per Post oder über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Deutschen Vergabeportal ist nicht zulässig und kann zum Ausschluss des Angebots führen.

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis des Bewerbers/der Bietergemeinschaft, dass diese/r in den zurückliegenden drei Jahren (gerechnet ab Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung, bei beendeten Verträgen muss das Vertragsende in den letzten drei Jahren liegen) mindestens drei, maximal 8 Referenzen über die Umsetzung von bautechnischen Aufträgen für Objekte in Deutschland erbracht hat. Die Referenzen müssen in Summe die bautechnischen Aufgaben der zu beauftragenden Module widerspiegeln (Mindestanforderung). Anzugeben sind insbesondere Auftraggeber, Unternehmensart, Objektstandort, Zeitraum der Auftragsausführung und Auftragsinhalt sowie Kontaktangaben des Referenzauftraggebers. Die Vergabestelle behält sich die telefonische oder schriftliche Überprüfung der Angaben zu den Referenzleistungen vor. Bitte nutzen Sie die Anlage 07 für die Eigenerklärung zu Referenzen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 76,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis des Bewerbers/der Bietergemeinschaft, dass ausreichend personelle Kapazitäten bestehen, um auch mehrere dringende Einzelaufträge zur Erfüllung der Rahmenvereinbarung fristgerecht und ordnungsgemäß erfüllen zu können. Der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss in den letzten zwei Geschäftsjahren jeweils jährlich im Durchschnitt mindestens 3 Architekt:innen und/oder Ingenieur:innen, die bautechnische Stellungnahmen erstellt haben, beschäftigt haben. Diese müssen: - ein abgeschlossenes Studium der Architektur oder Bauingenieurswesen sowie - mindestens 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung vorweisen können. Bitte nutzen Sie die Anlage 08 für die Eigenerklärung zu personellen Kapazitäten.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 7,00

#### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preis (40 %)

Descrizione: - 40% Preis gemäß Anlage 04 Preisblatt (Bewertung gemäß Anlage 02) Bei Punktegleichstand entscheidet die Bewertung der Teamvorstellung. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet die Bewertung des Preises. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet das Los (dokumentiert nach Vier-Augen-Prinzip). Details zu den Zuschlagskriterien können der Anlagen 02 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Teamvorstellung (60 %)

Descrizione: - 60% Leistung (Teamvorstellung; Bewertung gemäß Anlage 02 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien, Punkt 8.2) Bei Punktegleichstand entscheidet die Bewertung der Teamvorstellung. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet die Bewertung des Preises. Besteht auch bei dieser Bewertung Punktegleichstand, entscheidet das Los (dokumentiert nach Vier-Augen-Prinzip). Details zu den Zuschlagskriterien können der Anlagen 02 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien entnommen werden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRXMZFA/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRXMZFA>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRXMZFA>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können durch die Auftraggeberin nachgefordert werden.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Soweit die Vergabeunterlagen Vordrucke enthalten, sind ausschließlich diese zu verwenden. - Wettbewerbsregisterauskunft: Die Vergabestelle wird von dem Unternehmen (und - soweit zutreffend - von dessen Subunternehmen/ Mitgliedern einer Bietergemeinschaft), das den Zuschlag erhalten soll, Abfragen aus dem Wettbewerbsregister veranlassen. Mit Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt das Unternehmen sein Einverständnis dazu. Eintragungen können zum Ausschluss führen. - Bei Bietergemeinschaft und Mehrfachbeteiligung: Darstellung der wettbewerblichen Auswirkungen. (Anlage 12) - Bei Bietergemeinschaft: Erklärung zur gemeinschaftlichen Vertretung und zur gesamtschuldnerischen Haftung. (Anlage 12) - Bei Einsatz von Subunternehmen: Selbstverpflichtungserklärung der Subunternehmen sowie Angabe der betreffenden Leistungsbereiche (bei Eignungsleihe). (Anlage 12) Diese Erklärungen sind von allen bietenden Unternehmen, Nachunternehmern, Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzuhalten bzw. zu erbringen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Auf § 160 Absatz 3 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird hiermit hingewiesen. Der Nachprüfungsantrag ist danach unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Investitionsbank Berlin

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Investitionsbank Berlin

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Investitionsbank Berlin

Numero di registrazione: 11-2000035000-74  
Indirizzo postale: Bundesallee 210  
Località: Berlin  
Codice postale: 10719  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [Ausschreibungen@ibb.de](mailto:Ausschreibungen@ibb.de)  
Telefono: +49 3021250  
Indirizzo internet: <https://www.ibb.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74  
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105  
Località: Berlin  
Codice postale: 10825  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefono: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numero di registrazione: DE296830277  
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105  
Località: Berlin  
Codice postale: 10825  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefono: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83  
Località: Bonn

Codice postale: 53119  
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Paese: Germania  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono: +49228996100  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 4a30c14a-8a12-4271-ac29-bb81f3707d2c - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 13:10:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 384211-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 106/2026  
Data di pubblicazione: 04/06/2026