

384421-2026 - Gara

Italia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Servizio di manutenzione delle aree verdi del Servizio Idrico Integrato

OJ S 106/2026 04/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Viva Servizi S.p.A.

E-mail: rpelosi@vivaservizi.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio di manutenzione delle aree verdi del Servizio Idrico Integrato

Descrizione: Servizio di manutenzione delle aree verdi del Servizio Idrico Integrato

Identificativo della procedura: cde5bd02-3d8f-4761-8f14-f220a78259d4

Identificativo interno: pa 155/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 858 964,68 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA REFLUA OVEST

Descrizione: LOTTO 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA REFLUA OVEST

Identificativo interno: id 4996 - pa 155/2026 lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ancona

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2025

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 902 161,46 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto verrà aggiudicato, per singoli lotti, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e smi, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che presenterà la migliore offerta economica individuata mediante il massimo ribasso percentuale (R%) sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale Appalto

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: € 18.043,23 in conformità all'art. 106 del D.Lgs. 36 /2023 e smi (importo pari al 2% del valore complessivo dell'appalto relativo al lotto 1, inclusa opzioni di rinnovo)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/07/2026 09:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: vedasi Capitolato Speciale Appalto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR delle Marche

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR delle Marche

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Viva Servizi S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI ACQUA REFLUA EST

Descrizione: LOTTO 2 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI ACQUA REFLUA EST

Identificativo interno: id 4996 - pa 155/2026 lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ancona

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 717 597,70 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto verrà aggiudicato, per singoli lotti, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e smi, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che presenterà la migliore offerta economica individuata mediante il massimo ribasso percentuale (R%) sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale Appalto

5.1.11. **Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

5.1.12. **Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: € 14.351,95 in conformità all'art. 106 del D.Lgs. 36 /2023 e smi (importo pari al 2% del valore complessivo dell'appalto relativo al lotto 2, inclusa opzione di rinnovo)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/07/2026 09:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: vedasi Capitolato Speciale Appalto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR delle Marche

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR delle Marche

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Viva Servizi S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA POTABILE OVEST

Descrizione: LOTTO 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA POTABILE OVEST

Identificativo interno: id 4996 - pa 155/2026 lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ancona

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 621 077,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto verrà aggiudicato, per singoli lotti, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e smi, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che presenterà la migliore offerta economica individuata mediante il massimo ribasso percentuale (R%) sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale Appalto

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: € 12.421,54 in conformità all'art. 106 del D.Lgs. 36 /2023 e smi (importo pari al 2% del valore complessivo dell'appalto relativo al lotto 3, inclusa opzione di rinnovo)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/07/2026 09:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: vedasi Capitolato Speciale Appalto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR delle Marche

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR delle Marche

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Viva Servizi S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA POTABILE EST

Descrizione: LOTTO 4 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI VIVA SERVIZI
ACQUA POTABILE EST

Identificativo interno: id 4996 - pa 155/2026 lotto 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ancona

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 618 128,34 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'appalto verrà aggiudicato, per singoli lotti, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e smi, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che presenterà la migliore offerta economica individuata mediante il massimo ribasso percentuale (R%) sull'elenco prezzi posto a base di gara, indicati all'art. 6 del Capitolato Speciale Appalto

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vivaservizi.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: € 12.362,57 in conformità all'art. 106 del D.Lgs. 36 /2023 e smi (importo pari al 2% del valore complessivo dell'appalto relativo al lotto 4, inclusa opzione di rinnovo)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/07/2026 09:15:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: vedasi Capitolato Speciale Appalto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR delle Marche

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR delle Marche

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Viva Servizi S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Viva Servizi S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Viva Servizi S.p.A.

Numero di registrazione: 02191980420

Indirizzo postale: Via del Commercio, 29

Località: Ancona

Codice postale: 60127

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

Referente: Roberta Pelosi

E-mail: rpelosi@vivaservizi.it

Telefono: 0712893264

Indirizzo internet: <https://www.vivaservizi.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR delle Marche

Numero di registrazione: 8005630423

Indirizzo postale: via della Loggia, 24

Località: Ancona

Codice postale: 60121

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (IT132)

Paese: Italia

E-mail: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 071206956

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fd013149-1b1d-4ece-980d-2cdb090e46c0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 11:42:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 384421-2026

Numero dell'edizione della GU S: 106/2026

Data di pubblicazione: 04/06/2026