

385084-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie – MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

OJ S 106/2026 04/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Habitat 08 - OPH des Ardennes

E-mail: vrobert@habitat08.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF

Descrizione: MAINTENANCE AVEC GARANTIE TOTALE DES SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ, VMC COLLECTIVES GAZ, CHAUFFE-EAUX OU CHAUFFE-BAINS GAZ, CHAUFFE-EAUX THERMODYNAMIQUES, SYSTEMES DE PRODUCTION D'ECS SOLAIRE, ROBINETTERIES SANITAIRES CAMPAGNE DE FOURNITURE ET POSE DE DETECTEURS AUTONOMES AVERTISSEURS DE FUMEEES (DAAF)

Identificativo della procedura: 3f9a3403-1461-4282-acfc-bd0951af1823

Identificativo interno: 15558-15559-15560

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Cessazione di attività:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Descrizione: Lot n° 3 : Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

Identificativo interno: 15558

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CHARLEVILLE-MEZIERES

Codice postale: 08000

Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 508 785,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valeur prix : 65 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informazioni sui termini per il riesame: Voir règlement de consultation

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Habitat 08 - OPH des Ardennes
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Habitat 08 - OPH des Ardennes
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Habitat 08 - OPH des Ardennes
Organizzazione che tratta le offerte: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Secteur Sedan
Descrizione: Lot n° 4 : Secteur Sedan
Identificativo interno: 15559

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie
Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SEDAN
Codice postale: 08200
Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)
Paese: Francia
Informazioni supplementari: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026
Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 566 020,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valeur prix : 65 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informazioni sui termini per il riesame: Voir règlement de consultation

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione che tratta le offerte: Habitat 08 - OPH des Ardennes

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Secteur Rethel

Descrizione: Lot n° 5 : Secteur Rethel
Identificativo interno: 15560

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625100 Sistemi di rivelazione d'incendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: RETHEL

Codice postale: 08300

Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Maintenance équipements chauffage

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 637 162,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: valeur prix : 65 %

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: valeur technique : 35 %

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informazioni sui termini per il riesame: Voir règlement de consultation

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Organizzazione che tratta le offerte: Habitat 08 - OPH des Ardennes

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Habitat 08 - OPH des Ardennes

Numero di registrazione: 35140150000019

Servizio: Ardennes

Indirizzo postale: 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance

Località: Charleville-Mézières

Codice postale: 08000

Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)

Paese: Francia

E-mail: vrobert@habitat08.fr

Telefono: +33 324581010

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Numero di registrazione: 17510005600019

Indirizzo postale: 25 rue du Lycée

Località: CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

Codice postale: 51036

Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr

Telefono: +33 326668687

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Numero di registrazione: 17540001900014

Indirizzo postale: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

Località: NANCY Cedex

Codice postale: 54038

Suddivisione del paese (NUTS): Ardennes (FRF21)

Paese: Francia

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefono: +33 383342565

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8e3123f4-890b-439f-99cc-0c2873aaf003 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 10:48:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 385084-2026

Numero dell'edizione della GU S: 106/2026

Data di pubblicazione: 04/06/2026