# 385308-2026 - Gara

**Bulgaria – Servizi di controllo di costruzioni – „Оценка за съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обекти в община Казанлък по осемнадесет обособени позиции“**
**OJ S 106/2026 04/06/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
E-mail: v.toneva@kazanlak.bg
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: „Оценка за съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор по време на строителството на обекти в община Казанлък по осемнадесет обособени позиции“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. Изпълнителите ще извършат оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и осъществяват строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ в обектите, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация на Възложителя, техническата му оферта, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на Договора, както и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор, съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в Република България. 1) Обособена позиция № 1: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Никола Петков" № 38, гр. Казанлък“; 2) Обособена позиция № 2: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Цар Освободител" № 6, гр. Казанлък“ 3) Обособена позиция № 3: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. Никола Петков № 42, гр. Казанлък“; 4) Обособена позиция № 4: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и

упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ул. “Цар Иван Шишман” №5, гр. Казанлък “ 5) Обособена позиция № 5: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Казанлък, бул. „Освобождение" № 2“ 6) Обособена позиция № 6: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. "Цар Освободител" № 2, гр. Казанлък“; 7) Обособена позиция № 7: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ж.к. Изток 5, гр. Казанлък“; 8) Обособена позиция № 8: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18, гр. Казанлък“ 9) Обособена позиция № 9: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ж.к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“, гр. Казанлък“ 10) Обособена позиция № 10: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Княз Александър Батенберг" № 12, гр. Казанлък“ 11) Обособена позиция № 11: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. ,,Д-р Стамболски” № 12, гр. Казанлък“ 12) Обособена позиция № 12: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Любомир Кабакчиев" № 11, гр. Казанлък“ 13) Обособена позиция № 13: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Преображение" 1, гр. Казанлък“ 14) Обособена позиция № 14: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на кв. "Васил Левски", бл.28" , гр. Казанлък“ 15) Обособена позиция № 15: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - кв. "Васил Левски", бл. 15, гр. Казанлък“ 16) Обособена позиция № 16: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на в гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27“ 17) Обособена позиция № 17: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Освобождение" № 42, гр. Казанлък“ 18) Обособена позиция № 18: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6“

Identificativo della procedura: 89533c88-a0ec-47ab-ae26-2597749b2b8b

Identificativo interno: 586652
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Община Казанлък, гр. Казанлък
Località: Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е Република България; област Стара Загора; община Казанлък, 1) За Обособена позиция № 1 – идентификатор 35167.506.3530.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Никола Петков" № 38 2) За Обособена позиция № 2 – идентификатор 35167.504.20.10 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 6 3) За Обособена позиция № 3 – идентификатор 35167.506.10 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, на бул. „Никола Петков“ № 42 4) За Обособена позиция № 4 – идентификатор 35167.504.78.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. “Цар Иван Шишман” № 5 5) За Обособена позиция № 5 – идентификатор 35167.502.5820 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. „Освобождение" № 2 6) За Обособена позиция № 6 – идентификатор 35167.504.20.4 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 2 7) За Обособена позиция № 7 – идентификатор 35167.505.1092.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. Изток 5 8) За Обособена позиция № 8 – идентификатор 35167.502.3430.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18 9) За Обособена позиция № 9 – идентификатор 35167.505.29.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“, 10) За Обособена позиция № 10 – идентификатор 35167.502.166.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Княз Александър Батенберг" № 12 11) За Обособена позиция № 11 – идентификатор 35167.504.73.2 и 35167.504.73.4 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Д-р Стамболски” № 12 12) За Обособена позиция № 12 – идентификатор 35167.502.66 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Любомир Кабакчиев" № 11 13) За Обособена позиция № 13 – идентификатор 35167.505.102.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Преображение" 1 14) За Обособена позиция № 14 – идентификатор 35167.501.37.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл.28 15) За Обособена позиция № 15 – идентификатор 35167.501.475.3 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл. 15 16) За Обособена позиция № 16 – идентификатор 83199.502.759 по КККР на гр. Шипка, община Казанлък, гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27 17) За Обособена позиция № 17 – идентификатор 35167.502.4833.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Освобождение" № 42 18) За Обособена позиция № 18 – идентификатор 35167.504.44.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 203 160,50 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1.Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, когато за него е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 т. 1, 3, 4 и 5 от ЗОП. 2. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; 3. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си. 4. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участници, които са свързани лица, като информация за това обстоятелство се попълва в част III, раздел Г от ЕЕДОП; 5. Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 6. Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 7. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; 8. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП 9. Освен на посочените основания, Възложителят отстранява и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: - Участник, който е регистриран в юрисдикции с преференциален данъчен режим, съгласно чл. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. - Участник за когото са налице ограниченията по чл.113 от Закона за Сметната палата; - Участник, за когото са налице обстоятелствата свързани с прилагане на чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия; В случай че за участника не се прилагат Специфични национални основания за изключване, е достатъчно да се посочи опция „НЕ“ в Част III, раздел Г от ЕЕДОП. - Участник, за когото е налице някое от основанията, предвидени в чл. 107 от ЗОП; - Участник, който не представи Предложение за изпълнение на поръчката или някое от приложенията към него, представеното не съответства на изискванията на Възложителя или има противоречия в изброените документи; - Участник, чието техническо предложение за изпълнение на поръчката показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие по отношение на технология, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти. Гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от стойността на договора без ДДС, която се освобождава в срок до 30 дни от издаване на РП/УВЕ и представен технически паспорт на строежа или при прекратяване на договора по причина, за която Изпълнителят не носи отговорност. Плащанията се извършват както следва: 1) оценка на съответствието - в срок от 30 (тридесет) календарни дни след: предаване на комплексния доклад за оценка на съответствието, подписване на приемо-предавателен протокол, издаване на разрешение за строеж и представяне на фактура, издадена от Изпълнителя. 2) строителен надзор - в срок от 30 (тридесет) календарни дни след: приемане на строежа и издаване на РП/УВЕ, представяне от изпълнителя на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа, подписване на приемо-предавателен протокол за окончателно изпълнение на

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Закон за обществените поръчки

### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 18
**Condizioni contrattuali:**
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 18

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП ( чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Grave illecito professionale: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. „Никола Петков“ № 38, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Никола Петков" № 38, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по системите за осветление - Мерки по технически паспорт. Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 1854,43 кв.м.
Identificativo interno: 586671

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: бул. "Никола Петков" № 38, гр. Казанлък
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.506.3530.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Никола Петков" № 38

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 580,80 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с

предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo
Nome: Най-ниска цена
Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro
Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**
Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ул. "Цар Освободител" № 6
Descrizione: Изпълнителите ще извършат оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и осъществяват строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ в обектите, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация на Възложителя, техническата му оферта, договора за извършването на възложените СМР

и останалите изисквания за изпълнение на Договора, както и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор, съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в Република България.
Identificativo interno: 586674

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 6
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.504.20.10 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 6

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 493,08 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците

декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. Никола Петков № 42, гр. Казанлък “

Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. Никола Петков № 42, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по осветление в общи части - Мерки за оползотворяване на енергия от ВЕИ - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП без сутерен: 3725,50 кв.м
Identificativo interno: 586681

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, на бул. „Никола Петков“ № 42
Località: гр.Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.506.10 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, на бул. „Никола Петков“ № 42

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 000,42 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни

разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена.

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**
**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**
Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ

**5.1. Lotto: LOT-0004**
Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ул. “Цар Иван Шишман” №5, гр. Казанлък
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ул. “Цар Иван Шишман” № 5, гр. Казанлък “ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на дограма - Мерки по осветление в общи части - Мерки по технически паспорт. Строежът е V-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 1868,30 кв.м.
Identificativo interno: 586687

**5.1.1. Finalità**
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: ул. “Цар Иван Шишман” № 5, гр. Казанлък
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.504.78.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. “Цар Иван Шишман” № 5

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 644,98 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно

разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**
**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: Най-ниска цена
Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro
Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652
**Canale di comunicazione ad hoc:**
Nome: ЦАИС ЕОП

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

## 5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Казанлък, бул. „Освобождение" № 2“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен

надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.
Identificativo interno: 587036

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, бул. „Освобождение" № 2
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.502.5820 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. „Освобождение" № 2

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 802,41 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването

поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно

разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. "Цар Освободител" № 2, гр. Казанлък“

Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.

Identificativo interno: 587137

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 2

Località: гр. Казанлък

Codice postale: 6100

Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е територията на община Казанлък, по-конкретно: идентификатор 35167.504.20.4 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Цар Освободител" № 2

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 270,61 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора

Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

## 5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ж.к. Изток 5, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в ж. к. Изток 5, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 1 626 кв.м.
Identificativo interno: 587153

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. Изток 5
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: идентификатор 35167.505.1092.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. Изток 5

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 523,82 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител

участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: Най-ниска цена
Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652
**Canale di comunicazione ad hoc:**
Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по

процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на дограма - Мерки по системите за осветление - Мерки от Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 805,40 кв.м.
Identificativo interno: 587163

**5.1.1. Finalità**
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**
Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18
Località: гр. КАзанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.502.3430.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 18

**5.1.3. Durata stimata**
Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**
Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**
Valore stimato al netto dell'IVA: 4 015,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**
**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**
Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**
Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**
Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в

Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ж.к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ж. к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по системите за осветление - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 4030,48 кв.м.
Identificativo interno: 587165

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“,
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.505.29.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ж.к. "Изток" Бл. № 35, Вх. А, Б“,

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 188,81 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0010**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Княз Александър Батенберг" № 12 гр. Казанлък"
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Княз Александър Батенберг" № 12, гр. Казанлък“ В рамките на обществената

поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Частично топлинно изолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по системите за осветление - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 3615 кв.м.
Identificativo interno: 587167

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: идентификатор 35167.502.166.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Княз Александър Батенберг" № 12
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.502.166.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Княз Александър Батенберг" № 12

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 585,15 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в

Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. ,,Д-р Стамболски” № 12, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027.ю „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда намираща се на ул. ,,Д-р Стамболски” № 12, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на дограма - Мерки по осветление в общи части - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 1952 кв.м.
Identificativo interno: 587170

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Д-р Стамболски” № 12
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.504.73.2 и 35167.504.73.4 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Д-р Стамболски” № 12

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 032,28 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС,

или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена.

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0012**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Любомир Кабакчиев" № 11, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Любомир Кабакчиев" № 11, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на дограма - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без

засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 2072 кв.м.
Identificativo interno: 587173

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Любомир Кабакчиев" № 11
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.502.66 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Любомир Кабакчиев" № 11

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 528,14 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за

съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности" в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в

документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Преображение" 1, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на ул. "Преображение" 1, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по осветление - Мерки за оползотворяване на енергията от ВЕИ – инсталиране на ФЕЦ - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 4 459,00 кв.м
Identificativo interno: 587175

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. "Преображение" 1
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 591,04 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни

разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**
**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**
Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0014**
Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на кв. "Васил Левски", бл.28" , гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. : „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на кв. "Васил Левски", бл.28, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата,

представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 7 448,00 кв.м.
Identificativo interno: 587178

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл.28
Località: гр. КАзанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.501.37.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл.28

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 325,37 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците

декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0015

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - кв. "Васил Левски", бл. 15, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. кв. "Васил Левски", бл. 15, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на дограма - Мерки по технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи - Строежите, свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищни сгради с високо застрояване, без засягане на конструкцията на сградите, при което ограждащите елементи на преустроената част обхващат над 25 на сто от ограждащите елементи на съществуващата сграда, и с което се променят енергийните характеристики на сградата, представляват строежи от четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква “д“ от ЗУТ. РЗП 5370 кв.м.
Identificativo interno: 587183

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл. 15
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.501.475.3 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, кв. "Васил Левски", бл. 15

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 773,56 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-

страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0016**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на в гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на в гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на врати и прозорци - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 3181 кв.м.
Identificativo interno: 587186

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Шипка, община Казанлък, гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27
Località: гр. Шипка
Codice postale: 6150
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)

Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 83199.502.759 по КККР на гр. Шипка, община Казанлък, гр. Шипка, ул. "Стефан Орешков" № 27

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 954,18 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Референции за определени услуги Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител

участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo
Nome: най-ниска цена.
Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652
**Canale di comunicazione ad hoc:**
Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

**5.1. Lotto: LOT-0017**

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Освобождение" № 42, гр. Казанлък“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по

процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда на бул. "Освобождение" № 42, гр. Казанлък“ В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по системите за осветление - Мерки по технически паспорт. Строежът е V-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 779,40 кв.м.
Identificativo interno: 587193

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Освобождение" № 42
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.502.4833.1 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, бул. "Освобождение" № 42

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Illimitato

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 885,38 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**
Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в

Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

### 5.1. Lotto: LOT-0018

Titolo: „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6“
Descrizione: Предметът на поръчката включва дейности по Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142 от ЗУТ и Осъществяване на строителен надзор по време на строителство, съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ за осемнадесет обекта, многофамилни жилищни сгради в община Казанлък, финансирани по проекти по процедура BG16FFPR003-4.001 – „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ на Програма "Развитие на регионите" 2021-2027. „Оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор по време на строителството при изпълнение на обект Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6 В рамките на обществената поръчка за възлагане изпълнението на СМР, най-общо са предвидени следните: - Топлоизолиране на външни стени - Топлоизолиране на покрив - Топлоизолиране на под - Подмяна на прозорци и врати - Мерки по системите за осветление - Мерки по Технически паспорт Строежът е IV-та категория съгласно Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. РЗП 3184,00 кв.м.
Identificativo interno: 587195

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6
Località: гр. Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Informazioni supplementari: идентификатор 35167.504.44.2 по КККР на гр. Казанлък, община Казанлък, ул. ”Христо Ботев № 6

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 965,47 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили минимум 1 (една) дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. Под „дейност с предмет и обем, идентични и сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: Извършването поотделно или кумулативно на услуги по изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и по строителен надзор на един или повече обекта при изпълнение на СМР по внедряване на мерки за енергийна ефективност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите, сумите, датите и получателите. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва даотговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Документи за доказване: При сключване на договор за обществена поръчка на основание чл. 112, ал.1 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената доставка или услуга.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Наличие на правоспособност за упражняват професионална дейност, доказуем чрез лиценз, който е издаден при условията и по реда на чл. 166 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС,

или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранни лица – еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Удостоверяване: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А.Годност на данните, посочващи уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа или за чуждестранни лица съответен еквивалентен документ или удостоверение от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава-страна по Споразумението за ЕИО, съгласно чл. 166, ал.7 от ЗУТ или декларация за наличието на такава регистрация, допускаща съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на дейностите предмет на настоящата обществена поръчка, придружен с превод на български език. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи валидно към датата на сключване на договора Удостоверение съгласно чл. 166 от ЗУТ, а за чуждестранните лица еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за ЕИО. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за устройство на територията, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в обединението, които ще изпълняват услугите по упражняване на строителен надзор, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа за създаване на обединение. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване за годност, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/586652

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/586652

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 09/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: В системата
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: В срока по чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: НАП
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МОСВ
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: МТСП

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Numero di registrazione: 000817778
Indirizzo postale: бул. "РОЗОВА ДОЛИНА" № 6
Località: гр.Казанлък
Codice postale: 6100
Suddivisione del paese (NUTS): Стара Загора (BG344)
Paese: Bulgaria
Referente: Вилияна Тонева Тонева
E-mail: v.toneva@kazanlak.bg
Telefono: 0431 98283
Indirizzo internet: https://www.kazanlak.bg/
Profilo del committente: https://app.eop.bg/buyer/2394
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: http://www.cpc.bg
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: НАП
Numero di registrazione: 131063188
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: +359 70018700
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: МТСП
Numero di registrazione: 000695395
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria
E-mail: press@mlsp.government.bg
Telefono: +359 2 8119 412
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: МОСВ
Numero di registrazione: 000697371
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: +359 29406000
**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 010ea9e1-3948-4f2b-9f9d-6bbcc0b685c3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 15:01:41 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 385308-2026
Numero dell'edizione della GU S: 106/2026
Data di pubblicazione: 04/06/2026