

## 385387-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Servizi di consulenza in efficienza energetica – Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen**

**OJ S 107/2026 05/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Halderberge

E-mail: [n.vanoosterhout@wijzijnkarel.nl](mailto:n.vanoosterhout@wijzijnkarel.nl)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenbergen

Descrizione: De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten

Identificativo della procedura: f0d31cbc-d666-40d2-9dd3-7bc6cdfcb0c8

Identificativo interno: K011603

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44111520 Isolanti termici, 45321000 Lavori di isolamento termico, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): IJmond (NL323)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

**2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Paese: Paesi Bassi

#### **2.1.4. Informazioni generali**

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Lokale aanpak isolatie gemeenten Halderberge, Rucphen en Steenberg

Descrizione: De aanpak isolatie van deze uitvraag richt zich op het Verduurzamen van grondgebonden koopwoningen van Eigenaar-bewoners in de deelnemende Gemeenten, door de beschikbare middelen (nu en mogelijk in de toekomst) te combineren in één aanpak. Het realiseren van maximale verduurzamingsimpact bij grondgebonden koopwoningen, binnen de beschikbare middelen, expertise, tijd en capaciteit, waarbij eigenaar-bewoners zo volledig mogelijk worden ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Zie aanbestedingdocumenten  
Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44111520 Isolanti termici, 45321000 Lavori di isolamento termico, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van 4 jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030.

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Flevoland (NL230)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): IJmond (NL323)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Paese: Paesi Bassi

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 53 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De overeenkomst kan 2 keer worden verlengd voor de duur van één jaar. Dit kan nodig zijn als er additioneel budget komt of als de looptijd van de SPUK LAI wordt verlengd. Dat is voor tranche 1 en 2 al gebeurd en is zeker niet uitgesloten voor tranche 3. De overeenkomst eindigt van rechtswege na de laatste verlenging. Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. . Eventuele verlenging geschiedt

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs gemiddelde percentage Kickback -fee

Descrizione: De prijs wordt beoordeeld aan de hand van het gemiddelde percentage kickbackfee dat wordt gehanteerd door inschrijver. Om voorspelbaarheid en transparantie te vergroten wordt de score niet bepaald ten opzichte van de laagste inschrijving, maar op basis van een vooraf vastgestelde grens van 0% tot een bovengrens van 10%.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteitscriterium K1. Uitwerking Plan van Aanpak dienstverleningsproces

Descrizione: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver beschikt over een samenhangende, aanpak waarmee eigenaar-bewoners, gemeenten en lokale partijen effectief worden ondersteund in de klantreis, en waarbij de dienstverlening aantoonbaar wordt afgestemd op zowel reguliere situaties als de specifieke context van kleine kernen toepassingen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteitscriterium K2 Casus 'Ik zie door de bomen het bos niet meer'

Descrizione: Het doel van dit kwaliteitscriterium is te beoordelen in welke mate de inschrijver zijn rol als onafhankelijke regievoerder effectief invult door complexe technische, financiële en infrastructurele keuzes te vertalen naar begrijpelijke en passende adviezen voor eigenaar-

bewoners, en door gelijktijdig gemeenten te ondersteunen met praktijkgerichte inzichten voor de lange termijn samenhang tussen isolatie, energie-infrastructuur en warmteoplossingen op wijkniveau.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427747>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427747>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 11:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De overeenkomst heeft een looptijd van 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2030 en wijkt hiermee af van een standaard meerjarige looptijd door een aanvullende periode van vijf maanden. Deze extra vijf maanden zijn noodzakelijk om een gedegen implementatie mogelijk te maken en een voortvarende start van de dienstverlening te waarborgen.

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Halderberge - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Halderberge - TenderNed MR

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Halderberge

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Halderberge  
Numero di registrazione: 51481367  
Indirizzo postale: Parklaan 15  
Località: Oudenbosch  
Codice postale: 4731 GJ  
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Paese: Paesi Bassi  
Referente: Nicolle van Oosterhout  
E-mail: [n.vanoosterhout@wijzijkarel.nl](mailto:n.vanoosterhout@wijzijkarel.nl)  
Telefono: +31 0630661040  
Indirizzo internet: <http://www.halderberge.nl>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: TenderNed MR  
Località: Oudenbosch  
Codice postale: 4731 GJ  
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Paese: Paesi Bassi  
Referente: M. Reijmers  
E-mail: [m.reijmers@halderberge.nl](mailto:m.reijmers@halderberge.nl)  
Telefono: +31 645266810  
Indirizzo internet: <http://www.halderberge.nl>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: TenderNed MR  
Località: Oudenbosch  
Codice postale: 4731 GJ  
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Paese: Paesi Bassi  
Referente: M. Reijmers  
E-mail: [m.reijmers@halderberge.nl](mailto:m.reijmers@halderberge.nl)  
Telefono: +31 645266810  
Indirizzo internet: <http://www.halderberge.nl>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: Rechtbank Zeeland - West-Brabant  
Indirizzo postale: Stationslaan 10  
Località: Breda  
Codice postale: 4815 GW  
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Paese: Paesi Bassi  
E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)  
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

ef8f4974-f0b6-49ff-89cc-24e292f70e2f-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Planning gewijzigd.

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c05d23c2-5e9e-4ddd-bc3d-94e2b84279f9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 17:14:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 385387-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026