

**Italia-Lecco: Servizi di pulizia di edifici**  
**OJ S 212/2015 31/10/2015**  
**Bando di gara**  
**Servizi**

**Direttiva 2004/18/CE**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

---

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Provincia di Lecco

Indirizzo postale: Piazza Lega Lombarda 4

Città: Lecco

Codice postale: 23900

Paese: Italia

Persona di contatto: SUA Lecco

E-mail: [provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it](mailto:provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it)

Fax: +39 0341295333

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.provincia.lecco.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

l'indirizzo sopraindicato

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** l'indirizzo sopraindicato

**I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3. Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

Denominazione ufficiale: Comune di Lomagna

Indirizzo postale: Via F.lli Kenney 20

Città: Lomagna

Paese: Italia

Denominazione ufficiale: Comune di Osnago

Indirizzo postale: Viale Rimembranze 3

Città: Osnago

Paese: Italia

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

---

**II.1. Descrizione**

**II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di pulizia ordinaria di alcuni edifici di proprietà delle amministrazioni comunali di

Osnago (lotto 1 — CIG: 6426463508), Lomagna (lotto 2 — CIG: 6426467854), e della palestra

comunale della scuola secondaria di primo grado di Cernusco Lombardone (lotto 3 — CIG: 6426468927).

## **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS ITC43 Lecco

## **II.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

## **II.1.4. Informazioni relative all'accordo quadro**

## **II.1.5. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento servizio di pulizia ordinaria di alcuni edifici di proprietà dei Comuni di Osnago (lotto 1), Lomagna (lotto 2), e della palestra comunale della scuola secondaria di primo grado di Cernusco Lombardone (lotto 3). Il servizio è da espletarsi con materiali, attrezzature, prodotti e personale dell'affidatario.

## **II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

## **II.1.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

## **II.1.8. Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

## **II.1.9. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2. Entità dell'appalto**

### **II.2.1. Quantitativo o entità totale**

Valore stimato, IVA esclusa: 327 525 EUR

### **II.2.2. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.3. Informazioni relative ai rinnovi**

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

## **II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Informazioni relative ai lotti

Lotto n.: 1

Denominazione del lotto: Comune di Osnago

### **1) Breve descrizione**

Pulizia edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale — CIG 6426463508.

### **2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

### **3) Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 160 785 EUR

**4) Indicazione di durate o tempi diversi**

Inizio 1.4.2016. Conclusione 31.12.2019

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione del lotto: Comune di Lomagna

**1) Breve descrizione**

Pulizia edifici dell'amministrazione Comunale — CIG 6426467854.

**2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

**3) Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 125 769,60 EUR

**4) Indicazione di durate o tempi diversi**

Inizio 1.1.2016. Conclusione 31.12.2019

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3

Denominazione del lotto: Comune di Lomagna

**1) Breve descrizione**

Pulizia palestra comunale scuola secondaria di I grado di Cernusco Lombardone — CIG 6426468927.

**2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

**3) Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 40 970,40 EUR

**4) Indicazione di durate o tempi diversi**

Inizio 1.1.2016. Conclusione 31.12.2019

**5) Ulteriori informazioni sui lotti**

---

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste**

Vedi disciplinare di gara.

**III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi propri dei Comuni di Lomagna ed Osnago.

**III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Vedi disciplinare di gara.

**III.1.4. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

## **III.2. Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Vedi disciplinare di gara.

### **III.2.2. Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Vedi disciplinare di gara.

### **III.2.3. Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Vedi disciplinare di gara.

### **III.2.4. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

## **III.3. Condizioni relative agli appalti di servizi**

### **III.3.1. Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

### **III.3.2. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: no

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Tipo di procedura**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.2. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

#### **IV.1.3. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

### **IV.2. Criteri di aggiudicazione**

#### **IV.2.1. Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base al prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

### **IV.3. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

24/2015

#### **IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

no

#### **IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: no

#### **IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

9.12.2015 - 12:00

#### **IV.3.5. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.3.6. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione italiano.**

#### **IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte**

Data: 10.12.2015 - 10:00

Luogo:

Sede Provincia di Lecco — Corso Matteotti 3 — Piano VI.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al punto III.1.3) ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

---

#### **VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.2. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **VI.3. Informazioni complementari**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Provincia di Lecco — [www.provincia.lecco.it](http://www.provincia.lecco.it) — eventuali richieste di chiarimento devono essere inviate esclusivamente via PEC all'indirizzo di cui al punto I.1).

#### **VI.4. Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lombardia

Indirizzo postale: Via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

##### **VI.4.2. Procedure di ricorso**

##### **VI.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Provincia di Lecco — SUA. Lecco

Indirizzo postale: Piazza L. Lombarda 4

Città: Lecco

Codice postale: 23900

Paese: Italia

##### **VI.5.**

**Data di spedizione del presente avviso**  
28.10.2015