

385800-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 96 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Jachiddu del Comune di Messina (ME) e n. 78 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Nicola del Comune di Messina

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

E-mail: protocollo@pec.iacpme.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 96 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Jachiddu del Comune di Messina (ME) e n. 78 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Nicola del Comune di Messina

Descrizione: Affidamento in concessione di lavori di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Identificativo della procedura: 35f3490d-ac07-40ed-b3cf-dca9bf8a1ccd

Identificativo interno: ID 408

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 744 086,75 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Affidamento in concessione PPP di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione degli interventi di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 96 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Jachiddu del Comune di Messina (ME) e n. 78 unità immobiliari residenziali in località Tremonti San Nicola del Comune di Messina

Descrizione: Affidamento in concessione di lavori di efficientamento energetico del compendio di proprietà dello IACP di Messina costituito da n. 152 alloggi e 4 botteghe siti in località Fiumarella del Comune di Milazzo (ME)

Identificativo interno: id 408

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Loc San Jachiddu e Tremonti – San Nicola

Suddivisione del paese (NUTS): Messina (ITG13)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 990 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 744 086,75 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/tender/408>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://iacpmessina.acquistitelematici.it/tender/408>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Termine per il ricevimento delle offerte: 24/06/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Sicilia – Sezione di Catania

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tar Sicilia – Sezione di Catania

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina

Numero di registrazione: 00081730830

Indirizzo postale: Via E.L. Pellegrino is. 176

Località: Messina

Codice postale: 98123

Suddivisione del paese (NUTS): Messina (ITG13)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.iacpme.it

Telefono: +39090225258

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tar Sicilia – Sezione di Catania

Numero di registrazione: 93159470876

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore, 22

Località: Catania

Codice postale: 95125

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +390957530440

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ba56bf8-b668-4b2c-8163-a6f156c824ba - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 12:22:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 385800-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026