

386255-2026 - Gara

Italia – Servizi di impianti balneari – CUC 05/2026. Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione nel Comune di Sabaudia.

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Sabaudia

E-mail: comunesabaudia@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CUC 05/2026. Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione nel Comune di Sabaudia.

Descrizione: CUC 05/2026. Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione nel Comune di Sabaudia.

Identificativo della procedura: 4dae8cec-fe9b-4469-838e-38cd6bca2092

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Sabaudia

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 761 760,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: La concessione è disciplinata dalla normativa italiana in materia di contratti pubblici, concessioni e demanio marittimo. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea possono partecipare alla procedura alle medesime condizioni previste per gli operatori nazionali.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 1

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 1

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 2

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 2

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 3

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 3

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 4

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 4

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 5

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 5

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 6

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 6

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 7

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 7

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 8

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 8

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0008

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Sabaudia

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 9

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento della Concessione in gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere con servizi con installazione su piazzola di sosta, di chiosco per esercizio di somministrazione. Lotto 9

Identificativo interno: f85e0e71-e47e-4ec7-925d-308240fe4d40@393-G-978/LOT-0009

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92332000 Servizi di impianti balneari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 084 640,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunedifondi.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=978>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Comune di Sabaudia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Comune di Sabaudia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Sabaudia

Numero di registrazione: 80004190593

Indirizzo postale: Piazza Del Comune, 1

Località: Sabaudia

Codice postale: 04016

Suddivisione del paese (NUTS): Latina (IT144)

Paese: Italia

E-mail: comunesabaudia@legalmail.it

Telefono: 0773 184 9001

Indirizzo internet: <http://www.comune.sabaudia.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4dae8cec-fe9b-4469-838e-38cd6bca2092 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 11:24:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 386255-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026