

## 386283-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di sgombero neve – Kiinteistöjen talvikunnossapitopalvelut

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Kotkan kaupunki

E-mail: [hankintasuunnittelu@kotka.fi](mailto:hankintasuunnittelu@kotka.fi)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Kiinteistöjen talvikunnossapitopalvelut

Descrizione: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen talvikunnossapitopalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouksia pyydetään töissä tarvittavista työkoneista kuljettajineen. Konekalustoa tarvitaan lumen auraukseen ja hiekoitukseen sekä hiekanpoistoon. Urakoitavat alueet ovat kiinteistöjen pihoja, parkkialueita, kulkuteitä ja jalkakäytäviä. Tarjouspyyntö on jaettu 8 osakokonaisuuteen. Jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani (toimittaja, urakoitsija). Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Urakka sisältää määriteltyjen alueiden aurauksen, liukkauden torjunnan ja lumen poiskuljetuksen talvikautena (1.11.-15.3.) ja hiekanpoiston talvikauden päätyttyä (30.4. mennessä). Urakka sisältää varallaoloa, jolloin urakointia tehdään myös normaalin työajan ulkopuolella säätilanteen mukaan.

Hiekoitussepin tilaaja hankkii suoraan sopimustoimittajalta. Jätehiekkä toimitetaan tilaajan osoittamaan paikkaan ja hiekan vastaanottopaikka laskuttaa suoraan tilaajaa. Tarjouspyynnön liitteenä on työaluekartat osakokonaisuuksittain. Kohteisiin tutustuminen itsenäisesti.

Identificativo della procedura: ebb6740b-6fe0-4150-bfb5-b2ba0fbe83ee

Identificativo interno: 2026615282

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Julkiset hankinnat on toteutettava tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Hankintalain 27 §:n mukaan kaikkien osien ennakoitu arvo on otettava huomioon hankintasopimuksen ennakoitua kokonaisarvoa laskettaessa, jos hankinta toteutetaan samanaikaisesti erillisinä osina. Jos osien yhteenlaskettu arvo on vähintään kansallisen kynnysarvon tai EU-kynnysarvon suuruinen, jokaisen osan hankinnassa on noudatettava kyseisen kynnysarvon ylittäviä hankintoja koskevia säännöksiä. Kotkan kaupungin tekniset palvelut hankkii talvikunnossapitopalveluita sekä kiinteistöpalveluiden että infran ylläpidon käyttöön. Hankintasopimusten sopimuskauden aikaiseen hallintaan liittyvistä syistä kiinteistöpalveluiden ja infran ylläpidon palvelukokonaisuudet kilpailutetaan erillisinä tarjouskilpailuina. Hankintayksikössä on kuitenkin tunnistettu, että nämä palvelut muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden, jolloin niiden kilpailuttamisessa noudatetaan hankintalain 27 §:ää ja niiden kilpailuttamisessa käytetään EU-hankintamenettelyä kummankin sopimuksen yhteenlasketun arvon perusteella.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 8

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 8

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: OSAKOKONAISUUS 1

Descrizione: Osakokonaisuus 1 sisältää seuraavat kohteet: Meripirtin viikkopäiväkoti, käytävä ja parkkipaikka Kotkan uimala Katariina Uusi paloasema ja jalkakäytävä Arto Tolsa Areenan parkkipaikka Katariinan päiväkotia Korjaamo/Varasto Kotkansaaren ent. sairaala ja terveysasema ja jalkakäytävä Kotkansaaren ent. sairaalan kapea jalkakäytävä. Haukkavuoren vesitorni. Palotie Satamakatu 1 ja 3 Poliisin ent. lupatoimisto piha ja jalkakäytävä Laivurinkatu 10 maastomittaus Keskuskatu 43 jalkakäytävä (tyhjä tontti) + Heikinkadun puoli Ent. poliisilaitos, jalkakäytävät Satamakatu 5-Laivurinkatu (tyhjä kulmatontti, jalkakäytävä Ruukinkatu 6, tontin jalkakäytävä Satamakatu 1 - Ruukinkatu välinen jalkakäytävän patkka n. 20 m Miilukatu 1 - Porthaninkatu tyhjä nurkkatontti Metsolan kentän alueet Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 1-0

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: OSAKOKONAIUUUS 2

Descrizione: Osakokonaisuus 2 sisältää seuraavat kohteet: Keskuskoulu Haukkavuorenkoulu Ent.Toivo Pekkasenkoulu Toivo Pekkasen koulun jalkakäytävät Kotkan lyseo Arcus Kotkan lyseon arcus jalkakäytävät Puistotoimiston piha. Hovinsaarenkoulu. Pelastuskeskus Jylpyn ENT koulukiinteistö Ent.Palotornin päiväkotipiha-alue ja jalkakäytävät Vanhan Paloasema piha-alue ja jalkakäytävät Kotkan kirjasto piha-alue ja jalkakäytävät Nelosteatteri jalkakäytävä Lyseo globus piha-alue ja jalkakäytävät Villa Jensen turvakoti piha-alue ja jalkakäytävät Hepake piha-alue ja jalkakäytävät. Rahatoimisto piha-alue ja jalkakäytävä Kaupungintalo ja päärapun edusta ja jalkakäytävät Ravintola Kairon, takapiha ja jalkakäytävät Mylly piha ja jalkakäytävä Merikatu 1-3 piha-alue ja jalkakäytävät Kaupungin teatteri ja jalkakäytävät Pookinmäenranta Hovinsaaren päiväkotipiha-alue ja jalkakäytävät Meriniemen huoltorakennus Puolanlaiturin rakennus Papinkatu 10 jalkakäytävä Maretarium Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 2-1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

#### 5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: OSAKOKONAIUUS 3

Descrizione: Osakokonaisuus 3 sisältää seuraavan kohteen: Wärtsilän alue

Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen

talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi

päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 3-2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

**5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: OSAKOKONAIUUUS 4

Descrizione: Osakokonaisuus 4 sisältää seuraavat kohteet: Karhulan Vanha vesilaitos Karhulan koulu, työmaa alue Malmingin Pk Pk ja koulun väistötiloja ja jalkakäytävät Rauhalan päiväkotia Jäähallit Nuortenyhteisö Otsola Otsolan PK Otsolan koulu Nuorisotalo Kaunismäen päiväkotia Kodintalo Kuntala ja lisäpysäköintialue Karhulan uimahalli Hovinpuiston pk Karhunkulma + jalkakäytävä Sudenkatu 3 Helilän koulu Raitin pk väistötila Kyminkartanon koulu Korkeakosken koulu ja päiväkotia Tavastilankoulu, päiväkotia ja kirjasto Korjaamo karhula Opintokeskus Karhu, liikuntahalli ja kamppailukeskus - päiväkodin sisäpiha Käpylän koulu Mielipaikka Ent. Koivulakotia Tiutisen koulu Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 4-3

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Markkinaoikeus

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: OSAKOKONAIUUUS 5

Descrizione: Osakokonaisuus 5 sisältää seuraavat kohteet: Mussalon koulu ja erityiskoulu Sateenkaaren päiväkoti Mussalon liikuntahalli Kanervan päiväkoti Mussalokoti Hirssaaren päiväkoti.Kotilo. Karhuvuori koti Metsolan koulu Metsolan päiväkoti Langinkosken entinen vedenpuhdistamo.Konservointilaitos. Närhintien parkkipaikka. Langinkosken koulu Lankilan päiväkoti. Aittakorven koulu. Velhon päiväkoti. Utumetsän Pk. Karhuvuoren urheilutalo. Karhuvuoren koulu. Ruonalan koulu Ruonalan esiopetus Ruonalan palloiluhalli. Pihkoon päiväkoti ,myös Tuukkalanpolku liittymään asti Pihkoon koulu yhdessä päiväkodin kanssa Sutelanraitti, kutomo, ent. Sutelan koulu Metsolan kampus ENT XAMK Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteiden talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 5-4

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

##### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

##### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

###### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

##### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

#### **5.1. Lotto: LOT-0006**

Titolo: OSAKOKONAIKUUS 6

Descrizione: Osakokonaisuus 6 sisältää seuraavan kohteen: Niinilahti Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 6-5

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

**5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: OSAKOKONAIUUUS 7

Descrizione: Osakokonaisuus 7 sisältää seuraavan kohteen: Luovi Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 7-6

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

#### **5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: OSAKOKONAIUUS 8

Descrizione: Osakokonaisuus 8 sisältää seuraavan kohteen: Juha Vainion katu Sapokankatu 2 Osakokonaisuuteen valitaan yksi sopimuskumppani tuottamaan kohteen talvikunnossapitopalvelut. Määräaikainen sopimuskausi on yksi (1) vuotta. Tilaaja voi päätöksellään jatkaa sopimuskautta ottamalla käyttöön kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

Identificativo interno: 8-7

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena osakokonaisuudessa on halvin hinta.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kotka?id=615282&tpk=ab27ec64-d226-4d73-8ddf-6f0693373654>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 09:10:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Kotkan kaupunki

Numero di registrazione: 0160225-7

Indirizzo postale: PL 205

Località: Kotka

Codice postale: 48101

Suddivisione del paese (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintasuunnittelu

E-mail: [hankintasuunnittelu@kotka.fi](mailto:hankintasuunnittelu@kotka.fi)

Telefono: +358 401828570

Indirizzo internet: <https://www.kotka.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia  
Referente: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono: 029 55 636 30  
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 541e30f1-87c0-4080-9a5c-1ac86cae68e3 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 14:17:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/06/2026 14:17:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 386283-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 107/2026  
Data di pubblicazione: 05/06/2026