

386286-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Descrizione: Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Identificativo della procedura: ef7f2f9d-2859-4afc-bfb8-c903f1c93dfa

Avviso o bando precedente: 349756-2026

Identificativo interno: Tender_873

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate Aeroporto Milano Malpensa

Località: Lombardia

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: l'appalto riguarda gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 031 222,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La documentazione di gara è consultabile sulla Piattaforma

Procurement della Stazione Appaltante, previa registrazione all'url <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

Direttore Supply Chain and Innovation e Responsabile

Procedimento Fase affidamento: Mario Ponta

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Descrizione: Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Identificativo interno: RFQ_927

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aeroporto di Milano Linate Aeroporto Milano Malpensa

Località: Lombardia

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: l'appalto riguarda gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 031 222,20 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 349756-2026

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.a2 e par.7 a4

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.b.1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.c.1

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: la gara verrà aggiudicata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si veda il Disciplinare di gara 14.1.9

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si veda il Disciplinare di gara par. 9

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: l'appalto è finanziato da SEA

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Informazioni sui termini per il riesame: Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Numero di registrazione: 00826040156

Servizio: Direzione Supply Chain and Innovation

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Località: Segrate (Milano)

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Telefono: 00390274852803

Indirizzo internet: <https://milanairports.com/it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://milanairports.com/it/fornitori>

Profilo del committente: <https://milanairports.com/it/fornitori/opportunita-di-business>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Numero di registrazione: 97024970150

Servizio: Ufficio accettazione ricorsi

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 003902760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

2e3d016a-1269-402e-9344-75047f8b58b6-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Vengono rettificati i criteri dell'art. 3 del Doc. 12 "Istruzioni compilazione Offerta Tecnica" nel modo seguente: 1) la formulazione del criterio 1: "Registrazione EMAS o Certificazione ISO 14001:2015 (ambientale)" viene rettificata nel modo seguente: "Registrazione EMAS o

Certificazione ISO 14001:2015 o Certificazione ISO 14001:2026 (ambientale)” 2) la formulazione del criterio 3 “ Certificazione Ecolabel servizi di pulizia (marchio di qualità ecologica)” nel modo seguente: "In caso di partecipazione in forma associata la certificazione deve essere posseduta da ciascun componente che eroga il servizio di pulizia. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65 c. 2 lett. b), c) e d) D.Lgs. 36/2023, la certificazione deve essere posseduta dal consorzio qualora questo eroghi il servizio di pulizia, oppure dalle consorziate esecutrici che erogano il servizio di pulizia". 3) la formulazione del criterio 6: “Certificazione UNI 37001:2025 (anticorruzione)” viene rettificata nel modo seguente: “Certificazione UNI 37001:2025 o UNI 37001:2016 (anticorruzione)”

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cdc38926-6f73-4080-95be-680f8e7c6cdb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 17:35:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 386286-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026