

386419-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

E-mail: kostov@unwe.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

Descrizione: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“ Обособена позиция № 1 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 2 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 38“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 3 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 4 „Ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена с открита процедура по ЗОП Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“ Обособена позиция № 6 „Ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена с открита процедура по ЗОП Настоящата обществена поръчка се провежда с цел избор на изпълнител единствено по Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“.

Identificativo della procedura: e049bb5f-23f2-49cb-a18b-56744cb41bda

Identificativo interno: 567364

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45421000 Lavori di falegnameria, 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1

Località: гр. София
Codice postale: 1700
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 630 100,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Участниците декларират обстоятелствата относно наличието или липсата на специфичните национални основания за отстраняване чрез попълване на ЕЕДОП част III, раздел Г „Други основания.....“ За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014, съгласно Регламент (ЕС) 2025/395 на Съвета от 24 февруари 2025 година за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна – участниците декларират обстоятелството чрез декларация по образец. На основание чл. 107 от ЗОП освен на посочените основания по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал е да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна

или заблуждаваща информация (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗОП); - получил е информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "б" от ЗОП).

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“

Descrizione: При изпълнението на обществената поръчка се цели да се извърши ремонт на студентско общежитие № 38. Предвидените по поръчката дейности попадат в строежи “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни

съобщителни мрежи и съоръжения” – строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ Изпълнението на поръчката включва следните дейности, със следните количества: I. Демонтажни дейности, сред които: Демонтажни работи по Част АС СТЕНИ Разширяване и нови отвори за врати в ст. б. стени 47,00 м2 Събаряне на леки бетонни стени в бани, дебелина 6 см 412,80 м2 Пробиване на технологични отвори за инсталации СТБ панели 324,00 м2 ОБЛИЦОВКИ Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени 3527,00 м2 Демонтаж на мозаечни первази по стени 1900,00 м2 МАЗИЛКИ Сваляне на шпакловка по стени 17391,00 м2 Сваляне на шпакловка по тавани 4851,00 м2 НАСТИЛКИ Демонтаж на настилка балатум (линолеум) или мокет 4052,00 м2 Демонтаж первази при настилки от балатум / мокет 3941,00 м2 Разбиване на керамични плочки 603,00 м2 Прокопаване на трасета за канали в настилка на бани 326,00 м2 ДОГРАМА Демонтаж на вътрешни врати и каси 1009,00 бр. Демонтаж на вътрешни витрини с врати 137,00 бр. РАЗНИ РАБОТИ Демонтаж и изнасяне на обзавеждане и оборудване 200,00 м3 Превоз на битови отпадъци, мебели и оборудване, вкл.товарене и разтоварване. 200,00 м3 Превоз на строителни отпадъци, вкл.товарене и разтоварване 480,00 м3 Демонтажни работи по Част Електро Демонтаж на осв.тела 661,00 бр. Демонтаж на ел.ключ за скрита инсталация 673,00 бр. Демонтаж на контакти тип "панелен" 676,00 бр. Демонтажни работи по Част ОВК Вентилационна инсталация бани 16,00 К-т Демонтаж на отоплителни тела, комплект с арматура 505,00 бр. Демонтаж на тръбна мрежа 4000,00 м.л. Демонтаж на абонатна станция, комплект 2,00 бр. Демонтажни работи по Част ВиК В и К - Водопровод, Демонтаж Демонтаж на поцинковани тръби за водопровода включително фитинги 2599,25 м Демонтаж на стенен никелиран смесител 434,00 бр. Демонтаж на противопожарен кран с касетка 2" 34,00 бр. Демонтаж на ел. бойлер 80л с предпазен вентил 5,00 бр. В и К - Канализация, Демонтаж Демонтаж на PVC-U тръби SN2 включително фитинги 1320,90 м Демонтаж на порцеланов умивалник 210,00 бр. - същото за кухненска мивка 5,00 бр. - същото за тоалетна чиния с ниско разположено казанче 210,00 бр. - същото за ПС Ø50 210,00 бр. II. Монтажни дейности, сред които: Монтажни работи по част: КОНСТРУКЦИИ Доставка и монтаж на стоманени профили SHS100.4 ст.235JR 57,20 кг Доставка и монтаж на алуминиева рифелова ламарина 3 mm 2,40 м2 Монтаж на алуминиев парапет 50.50.2,5 mm 1,90 м2 Монтажни работи по Част АС СТЕНИ Стена преградна тип кнауф от влагоустойчив гипсокартон, на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 134,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на един слой, на метален щендер, с вата 5 см 267,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 57,00 м2 Стена преградна тип кнауф от пожароустойчив гипсокартон на 3 слоя, на метален щендер, с вата 5 см, EI 60 10,75 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за скриване на електроинсталации 55,00 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за затваряне на тръби на парно 144,00 м2 Обшивка на ВК инсталации в мокри помещения с влагоустойчив гипсокартон на метална конструкция 859,00 м2 МАЗИЛКИ Контактен грунд по стени 20009,00 м2 Контактен грунд по тавани 4895,00 м2 Шпакловка по стени 16466,00 м2 Шпакловка по тавани 4895,00 м2 Ъглозащитни профили при шпакловка 1965,60 м Хидроизолация на циментова основа по стени на мокри помещения върху мазилка, до 50 см от пода 589,70 м2 Обръщане около нови врати - шпакловка с алум. ъгъл 3207,00 м Обръщане около нови прозорци и витрини отвътре 107,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по стени в стаи 375,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по тавани в стаи 650,00 м ОБЛИЦОВКИ Окачен таван минераловатни плочи в коридори 120x60 1587,00 м2 Окачен таван минераловатни плочи в антрета 60x60 583,00 м2 Фаянсва облицовка по стени на лепило "Теракол" за мокри помещения до височина 2 м 2602,00 м2 Ъглови профили – вътрешни и външни при облицовка с плочки 2592,00

м2 Ревизионни отвори 50/80см, ПВХ 217,00 бр. НАСТИЛКИ Изравнителна циментова замазка 3891,00 м2 Запълване на канали в бани с циментова замазка 289,00 м Саморазливна замазка на циментова основа, под настилка от ламинат 3309,00 м2 Настилка по подове с гранитогрес 1144,00 м2 Шлайфане и импрегниране на мозайка в коридори, стълбища, фойета 1849,00 м2 Настилка по подове с ламинат 3483,00 м2 XPS подложка под ламинат, дебелина 5 мм 3483,00 м2 Первази ПВХ 5955,00 м2 Хидроизолация на циментова основа по подове на мокри помещения 610,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между пода и стената и около сифони и канали в бани 1300,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между стени 650,00 м2 Преходни месингови ланси м/у настилки 691,00 м2 ДОГРАМА Вътрешни алуминиеви витрини с двойни врати, профили с непрекъснат термомост, димоуплътнени, самозатварящи се, антипаник брави, 24 бр. 136,80 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 70/200см 216 бр, за бани 291,50 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна брава, еднокрила – 90 /200см 1 бр, за инвалидни бани 1,70 м2 Плътна еднокрила врата от MDF, с фурнир или полиуретаново покритие, с ъглова каса, 216 бр. 334,00 м2 Вътрешна, метална врата, секретна брава, еднокрила, 7 бр. 10,80 м2 и други. Всички видове и количества на дейностите, които следва да бъдат изпълнени са подробно описани в техническата спецификация и документацията за участие по обществената поръчка. Identificativo interno: 567368

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45421000 Lavori di falegnameria, 45332400 Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Възложителят предвижда ползване на опция свързана с монтиране на „умни“ (smart) термоглави на всеки радиатор за отдалечено контролиране от страна на П“ССО“ на температурата във всички или част от помещенията (през Wifi се задава температура и главата регулира температурата в помещението, тя се захранвана от батерия). Прогнозната стойност на предвидената опция е 181 505 евро без ДДС и включва монтирането на „умни“ (smart) термоглави с прогнозен обем от 216 броя. Опцията се реализира по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, чрез подписване на допълнително споразумение към договора за обществена поръчка.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38

Località: гр. София

Codice postale: 1700

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: 365 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 630 100,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП.

Възложителят при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е предвидил клауза за отложено изпълнение на договора. Изпълнението започва след потвърждаване от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранция за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителя прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранцията се предоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка тя следва да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на договора. Изпълнителя сам избира формата, под която да представи гаранцията за изпълнение. Срока на валидност на предоставената гаранция следва да бъде за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, съгласно текстовете му.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: "Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения" – строежи от "Четвърта категория" съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, ако участника в процедурата е чуждестранно ФЛ или ЮЛ следва да има регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите,

които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно чл.157, ал.2 ЗУТ – изречение второ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването свързано с регистрацията, се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара- “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория”. В случай, че участникът е чуждестранно лице при подаване на оферта, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава (съгласно чл. 67, ал.5 от ЗОП). При сключването на договор определеното за изпълнител чуждестранно лице трябва да докаже, че има право да извършва строителни дейности на територията на Република България, като представи удостоверение за вписване в ЦПРС за съответната група и категория строеж съгласно чл. 19 от ЗКС или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж по чл. 25а, ал. 4 от същия закон. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер на 7 000 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 500 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да

обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира, оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи). Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ за строител, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (четвърта категория или по-висока). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, становен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Участник от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, освен еквивалентна застраховка за професионална отговорност следва да може да представи и гаранция в друга държава - членка на ЕС, или в страна по Споразумението за ЕИП. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи (четвърта категория или по-висока), съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Забележка: - В случай, че участникът участва като обединение/консорциум изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. - При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на валидна застраховка Професионална застраховка в строителството по смисъла на чл.171 от ЗУТ, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участника в обществената поръчка трябва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност /строителство/ с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата за участие. Под дейност /строителство/ с предмет и обем „идентичен или сходен с тази на поръчката “следва да се разбира СМР по ремонтни/строителни дейности в сгради - новопостроени или съществуващи с РЗП: минимум 8 000 кв.м. Изискването за обем може да се удовлетвори от едно или повече строителства, като общ обем. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обектите предмет, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участника да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществената поръчка. Забележка: За изпълнено строителство, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участника в обществената поръчка трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Под персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, участниците трябва да докажат наличието на: 1. Технически ръководител -1 бр. - Да има квалификация „строителен инженер“ или "архитект "или „строителен техник“ или еквивалентна; Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител 2. Експерт Контрол по качеството - 1 бр. -Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Професионален опит: 1 (една) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР. 3. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд- притежаващ съответната правоспособност за това. Уточнение: Допустимо е при наличие (притежание) на съответните сертификати и удостоверения , едно лице да изпълнява повече от една длъжност. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1

Descrizione: Оценка по показател „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1 се извършва съгласно следната формула: $C_{min} K1 = \frac{C}{85}$ x 85, Ц където: - K1 е оценка на предложената цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка на участника; - C_{min} е най-ниската предложена от участник в процедурата цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС); - Ц е предложената от участника цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС). - „85“ е тежестта на показателя K1 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Цена опцията“ (K2)

Descrizione: Оценка по показател „Цена опцията“ (Кцена опция) се получава по следния начин: $K2 = (B_{min} / B_{участник}) \times 5$ където: - „B мин“ е най-ниска цена за изпълнение на опцията предложена от участник; - „B участник“ е цената за изпълнение на опцията на съответния участник. - „5“ е тежестта на показателя K2 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Часова ставка“ (K3)

Descrizione: Оценка по показател „Часова ставка“ (K3) представлява оценка на предложената от участника стойности на часова ставка и се формира по следната формула: $K3 = \frac{CH_{min}}{CH_{участник}} \times 2$ където: „CH мин“ - е най-ниската предложена часова ставка от участник; „CH участник“ - е предложената часова ставка от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K3 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4)

Descrizione: Оценка по показател „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4) представлява оценка на предложената от участника стойности на допълнителните разходи върху труд в проценти и се формира по следната формула: $K4 = \frac{DPT_{min}}{DPT_{участник}} \times 2$ където: „DPT мин“ - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник; „DPT участник“ - е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K4 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5)

Descrizione: Оценка по показател „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5) представлява оценка на предложената от участника стойност на допълнителни разходи върху механизация в проценти и се формира по следната формула: $K5 = \frac{DPM_{min}}{DPM_{участник}} \times 2$ където: - „DPM мин“ - е най-ниския процент

за допълнителни разходи върху механизация предложен от участник; - „ДРМ участник” - е предложения процент за допълнителни разходи върху механизация от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К5 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Доставно-складови разходи в проценти” (К6)

Descrizione: Оценката по показател „Доставно-складови разходи в проценти” (К6) представлява оценка на предложената от участника стойност на доставно-складови разходи в проценти и се формира по следната формула: $K6 = \text{ДСР мин} / \text{ДСР участник} \times 2$ където: - „ДСР мин” - е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник; - „ДСР участник” - е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К6 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: „Печалба в проценти” (К7)

Descrizione: Оценката по показател „Печалба в проценти” (К7) представлява оценка на предложената от участника стойност на печалба в проценти и се формира по следната формула: $K7 = \text{ПЕЧ мин} / \text{ПЕЧ участник} \times 2$ където: - „ПЕЧ мин” - е най-ниския процент за печалба предложен от участник; - „ПЕЧ участник” - е предложения процент за печалба от съответния участник; - „2” е тежестта на показателя К7 в комплексната оценка (КО).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/567364>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/567364>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Organizzazione che tratta le offerte: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Numero di registrazione: 000670602

Indirizzo postale: ж.к. СТ.ГРАД бул. 8-МИ ДЕКЕМВРИ 19

Località: гр.София

Codice postale: 1700

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Радослав Петков Костов

E-mail: kostov@unwe.bg

Telefono: +35928195377

Fax: +35928195516

Indirizzo internet: <https://www.unwe.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/1276>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул. „Дондуков” 52

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

E-mail: nap@nra.bg

Telefono: 0700 18 700

Fax: 0700 18 700

Indirizzo internet: <https://portal.nra.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Министерство на околната среда и водите

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: +35929406000

Fax: +35929406000

Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: ул. Триадика №2

Località: София

Codice postale: 1051

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Министерство на труда и социалната политика

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: +35928119432

Fax: +35928119432

Indirizzo internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 355c3429-113c-4c3d-8dc6-2bf735fca042 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 11:57:08 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 386419-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026