

386787-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SECF

E-mail: hvp2030@letrot.com

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la rénovation et la restructuration de l'Hippodrome de Paris Vincennes situé 2 route de la Ferme à Paris (75012)

Descrizione: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade.

Identificativo della procedura: a1394e6f-849d-42e3-87d0-0a80af6cbdb8

Identificativo interno: TN-190VIN25004-2

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica, 71000000

Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71210000 Servizi di consulenza

architettónica, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71247000 Supervisione di

lavori di costruzione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione,

71420000 Servizi di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-Vincennes
Località: Paris 12
Codice postale: 75012
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 - Bâtiment et Abords (maitrise d'oeuvre bâtiment)

Descrizione: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté)?; - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. Descriptif des missions du lot 1 - Missions de base (Mission A) : ESQ, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR ; - Missions complémentaires (Mission B) : FAI (faisabilité), DIA (existant) Diagnostic PEMD et Ressources, EXE partielle (DQE), Coordination SSI (CSSI), Etude de Sureté et de Sécurité Publique (ESSP), Signalétiques (SIGN), Design Mobilier Spécifique, Exploitation-Maintenance, - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Mission d'assistance à la conduite de projet (Mission C) : Etudes spécifiques, Vacations La mission d'OPC, si cette dernière est retenue au titre de la PSE à la notification de l'accord-cadre, a vocation à être intégrée à la maitrise d'oeuvre, le projet de restructuration comprenant des attentes fortes en termes de respect du calendrier dans un contexte de site occupé avec un besoin de maintenir les activités de course tout au long du projet.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione,

71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione

architettonica, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Località: Paris 12

Codice postale: 75012

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pertinence de la composition de l'entité candidates et capacités techniques

Descrizione: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacités Professionnelles

Descrizione: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SECF

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Paris

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 2 - Paysage (maitrise d'oeuvre des espaces non bâtis)

Descrizione: Le projet porte sur une mission de maîtrise d'oeuvre générale dans le cadre du projet de rénovation et de restructuration de l'Hippodrome de Paris-Vincennes incluant un vaste projet de modernisation et l'ouverture de 8 hectares au public dès 2030, transformant le site en un lieu mixte (courses et loisirs). Les bâtiments existants ont une surface au sol d'environ 18 000 m². Le projet consiste en : - la rénovation complète du bâtiment?: rénovation énergétique mais aussi modernisation et restructuration des infrastructures (accueil du public, boxes, tribunes, espaces techniques, logistique, etc), avec mise en conformité réglementaire le site (décret tertiaire, accessibilité, sécurité sûreté?); - l'amélioration de l'image et l'attractivité du site pour le grand public?: répondre aux attentes du grand public en termes de bien-être animal et réaffirmation de la vocation polyvalente du site, en amplifiant et diversifiant les usages en événementiel, sport, culture, loisirs, restauration?; - l'intégration d'un projet paysager qui renforce les considérations écologiques et soit ouvert à la promenade. - Eléments de mission de base (Mission A) : AVP, PRO , ACT, VISA, DET, AOR - Missions complémentaires (Mission B) : Conception paysagère (EP), Assistance à la concertation publique et communication, Coordination environnementale (ENV), Coordination de l'ensemble des réseaux existants et projetés (RES), - Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) : OPC - EP. Si cette prestation est retenue par l'acheteur à la notification de l'accord-cadre, elle sera considérée comme une mission complémentaire (Mission B) - Missions d'assistance à la conduite du projet (Mission C) : Conception urbaine EP, Etablissement de dossiers d'études réglementaires, Etudes spécifiques, Vacations. Description des missions du lot 2 Ces missions feront l'objet de marché subséquents ou de bons de commande dans les conditions visées au CCAP.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione,

71210000 Servizi di consulenza architettonica, 71220000 Servizi di progettazione

architettonica, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71310000 Servizi di consulenza

ingegneristica e di costruzione, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica,

71420000 Servizi di architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2 route de la Ferme Hippodrome de Paris-vincennes

Località: Paris 12

Codice postale: 75012

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pertinence de la composition de l'entité candidate et capacités techniques

Descrizione: Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de la note d'enjeux, ainsi que des compétences, moyens techniques et humains renseignés dans le cadre de candidature et de leur adéquation au contexte spécifique du projet

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacités professionnelles

Descrizione: Appréciables au regard des références antérieures telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans les documents de présentation des références spécifiques (article 3.5.2 du RC) et évaluées, notamment, selon la qualité architecturale, paysagère et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1164284.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://secf.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30931_1126012.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Pour le lot n°1, s'agissant de la conception, les prestations sont réservées à une profession particulière en vertu de l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture.

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: - Au regard de la complexité du projet de restructuration du site existant, avec les contraintes en termes de phasage et de maintien des activités de course durant la durée des travaux?; - Par le fait que sur la base du planning prévisionnel de l'opération, cette durée prévisionnelle de 10 ans est nécessaire pour assurer la continuité des prestations de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi d'exécution de l'ensemble de l'opération. Cette continuité permet de garantir la cohérence de l'opération sur laquelle de nombreux acteurs vont intervenir sur cette même durée.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel et référé contractuel dans les conditions et délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile et en vertu de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les renseignements peuvent être obtenus pour l'introduction des recours auprès du greffe du Tribunal Judiciaire de Paris.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SECF

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Paris

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SECF

Numero di registrazione: 31845569800064

Indirizzo postale: 15 boulevard Douaumont

Località: PARIS 17

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: LeTrot

E-mail: hvp2030@letrot.com

Telefono: +33 149771795

Profilo del committente: <https://secf.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Paris

Numero di registrazione: 177 501 111 01763

Indirizzo postale: 29-45 avenue de la Porte de Clichy

Località: Paris 17

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: acceil-paris@justice.fr

Telefono: 0144325151

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a4af579-ee46-4e8e-b701-4a59268025fc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/06/2026 18:40:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 386787-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026