

387099-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – **SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS**

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

E-mail: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Descrizione: El objeto de este contrato lo constituye el Servicio de limpieza de los hospitales Montecelo y Provincial, pertenecientes al Área Sanitaria de Pontevedra y O Salnés. El servicio a contratar comprende las siguientes prestaciones: • La limpieza interior de todas las dependencias del Hospital • La limpieza del mobiliario y equipamiento • La limpieza de zonas exteriores • La recogida y evacuación de residuos • La recogida y evacuación de ropa sucia y el traslado y distribución de ropa limpia • Aportación de los materiales y productos de limpieza, desinfección y aseo necesarios • Aportación de la maquinaria, útiles y herramientas necesarios • Todas aquellas, complementarios de las anteriores, que sean necesarias para alcanzar la limpieza más idónea que corresponde a la actividad que se realiza en el Hospital. El alcance de las prestaciones del contrato se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El servicio de limpieza se prestará en ambos Hospitales (Montecelo y Provincial), tanto en sus interiores como en sus exteriores, con excepción de las siguientes zonas: cocina y cafetería. La limpieza de estas zonas se excluye del contrato por ser responsabilidad de los adjudicatarios de los contratos de los servicios de las cafeterías y de la cocina en el caso del Hospital Provincial, o por ser responsabilidad del propio personal de cocina, en el caso del Hospital Montecelo. La superficie objeto del servicio que se pretende contratar es de 86.257 m² aproximadamente, resultado de las mediciones efectuadas sobre los planos de la edificación y en consecuencia, son superficies aproximadas. Las superficies (total, distribución del interior por zonas de riesgo y exteriores y viales) se describen en el PPT. La superficie a limpiar es, aproximadamente, 86.257 m²: • Hospital Montecelo 58.084 m² • Hospital Provincial 28.173 m²

Identificativo della procedura: fea2215a-93cb-490a-bddd-94207d147a9c

Identificativo interno: AB-ASP1-26-009

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Avda. de Vigo, 16- 1º

Località: Pontevedra

Codice postale: 36003

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 654 775,26 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Directiva 2014/23/UE -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Descrizione: El objeto de este contrato lo constituye el Servicio de limpieza de los hospitales Montecelo y Provincial, pertenecientes al Área Sanitaria de Pontevedra y O Salnés. El servicio a contratar comprende las siguientes prestaciones: • La limpieza interior de todas las dependencias del Hospital • La limpieza del mobiliario y equipamiento • La limpieza de zonas exteriores • La recogida y evacuación de residuos • La recogida y evacuación de ropa sucia y el traslado y distribución de ropa limpia • Aportación de los materiales y productos de limpieza, desinfección y aseo necesarios • Aportación de la maquinaria, útiles y herramientas necesarios • Todas aquellas, complementarios de las anteriores, que sean necesarias para alcanzar la limpieza más idónea que corresponde a la actividad que se realiza en el Hospital. El alcance de las prestaciones del contrato se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El servicio de limpieza se prestará en ambos Hospitales (Montecelo y Provincial), tanto en sus interiores como en sus exteriores, con excepción de las siguientes zonas: cocina y cafetería. La limpieza de estas zonas se excluye del contrato por ser responsabilidad de los adjudicatarios de los contratos de los servicios de las cafeterías y de la cocina en el caso del Hospital Provincial, o por ser responsabilidad del propio personal de cocina, en el caso del Hospital Montecelo. La superficie objeto del servicio que se pretende contratar es de 86.257 m² aproximadamente, resultado de las mediciones efectuadas sobre los planos de la edificación y en consecuencia, son superficies aproximadas. Las superficies (total, distribución del interior por zonas de riesgo y exteriores y viales) se describen en el PPT. La superficie a limpiar es, aproximadamente, 86.257 m²: • Hospital Montecelo 58.084 m² • Hospital Provincial 28.173 m²

Identificativo interno: AB-ASP1-26-009

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES (PCAP)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: PONTEVEDRA

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

Informazioni supplementari: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, INFORME DEL SERVICIO PROMOTOR Y EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 654 775,26 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, INFORME DEL SERVICIO PROMOTOR Y EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LOS RECURSOS

Descrizione: Hasta 15 puntos.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: PROTOCOLO DE TRABAJO

Descrizione: Hasta 15 puntos.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: CONTROL DE LA CALIDAD

Descrizione: Hasta 20 puntos

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: SOCIAL (CONCILIACIÓN VIDA LABORAL, PERSONAL Y FAMILIAR)

Descrizione: Hasta 5 puntos.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: AMBIENTAL (PRODUCTOS ECOLÓGICOS)

Descrizione: Hasta 5 puntos.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: PRECIO DEL SERVICIO

Descrizione: Hasta 40 puntos.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Formulas matemáticas

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: www.sergas.gal

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.conselleriade facenda.es/silex

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: MESA VIRTUAL

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: VER PCAP, ISP Y PPT

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Informazioni sui termini per il riesame: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES (PCAP)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD
AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)
Organizzazione che tratta le offerte: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE
/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA
SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Numero di registrazione: S3600011E

Indirizzo postale: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Località: PONTEVEDRA

Codice postale: 36003

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

Referente: CONTRATACION ADMINISTRATIVA

E-mail: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Telefono: 986885133

Indirizzo internet: www.sergas.gal

Profilo del committente: www.sergas.es

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Numero di registrazione: S1511001H

Servizio: Tribunal Administrativo de contratación pública de la C.A. de Galicia

Indirizzo postale: C/ Raxeira, 52 - 2º

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Referente: TACGAL

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefono: +34 881995481

Indirizzo internet: www.sergas.gal

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://tacgal.xunta.gal/procedementos.htm>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22202c76-0167-48b9-8323-32a3f7061956 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 10:33:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 387099-2026
Numero dell'edizione della GU S: 107/2026
Data di pubblicazione: 05/06/2026