

## 387626-2026 - Gara

**Germania – Lavori di costruzione – Estricharbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule  
Bungerhof  
OJ S 107/2026 05/06/2026  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

E-mail: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Estricharbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule Bungerhof

Descrizione: Die Grundschule Bungerhof soll erweitert werden. Hierzu wird ein freistehender Neubau errichtet. Wesentliche Konstruktionsmerkmale des Neubaus Anordnung: freistehend

Geschosse: 2 Geschosse, EG-1.OG Gründung: Flachgründung Tragwerk: tragende Wände

als Stahlbeton-/Mauerwerksbau, Betonstützen/-pfeiler Decken als Spannbeton-Hohldielen

Fundament: Streifenfundamente, Einzelfundamente, Bodenplatte. Außenwände: Beton,

innenseitig geputzt Innenwände: Beton, Mauerwerk, Trockenbauwände, Massivwände mit

Putz Treppen: Betonpodeste, Fertigteiltreppenläufe. Böden: schwimmende Zementestriche mit

verschiedenen Belägen/Oberböden (elastische Beläge, Fliesen, Betonwerkstein) Decken:

Unterdecken als Akustik-Rasterdecken, teilweise Hygienesdecken, untergeordnete Bereiche

ohne Unterdecken Dach: flach geneigtes Dach, Warmdachaufbau, einschl.

Gefälledämmschicht mit bituminöser Dachabdichtung, extensive Dachbegrünung Fassade:

Wärmedämmschicht mit Verblenderfassade, Aluminium-Fenster, Türen als verglaste

Aluminium-Rahmentüren Dachzentrale: Tragkonstruktion aus Stahlprofilen, Dach und

Fassade aus Sandwichpaneelen (Deckschalen aus Stahlblech mit Kern aus Wärmedämmung)

Gebäudeeckdaten des Neubaus max. Höhe Attika: ca. 9,30 m über OK Gelände Höhe First

Dachzentrale: ca. 12,20 m über OK Gelände max. Breite: ca. 30 m (ohne außenliegende

Fluchttreppe) max. Länge: ca. 41 m

Identificativo della procedura: 80275b08-56e0-4578-ac43-b27a4816f717

Identificativo interno: 85-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262320 Lavori di costruzione solette

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stedinger Str. 279

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MSJ1#

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Estricharbeiten - Erweiterungsneubau Grundschule Bungerhof

Descrizione: Ausgleichsschicht Schüttung EPS-Leichtzuschlag D 20 mm ca. 370 m2

Ausgleichsschicht Schüttung EPS-Leichtzuschlag D 30 mm ca. 200 m2 Ausgleichsschicht

Schüttung EPS-Leichtzuschlag D 35 mm ca. 430 m2 Ausgleichsschicht Schüttung EPS-

Leichtzuschlag D 40 mm ca. 900 m2 Trittschalldämmschicht EPS 5kN/m2 40-2mm 20MN/m3

0,040W/(mK) DES, D 40 mm ca. 1.900 m2 Abdeck PE-Folie D 0,2mm ca. 1.900 m2

Zementestrich Estrich auf Dämmschicht, 5kN/m2 C35 F5, D 70 mm ca. 1.900 m2 Zusatzmittel

Estrichbeschleuniger, Estrich, C30-F5, D bis 70 mm ca. 1.900 m2 Estrichbewehrung

Betonstahlgitter ca. 430 m2 Eingangsmatte, 215 x 200 cm 1 Stck. Eingangsmatte, 176 x 130 cm 1 Stck. Eingangsmatte, 156 x 146 cm 2 Stck. Untergrund ausgleichen, Nivelliermasse D bis 20 mm ca. 200 m2  
Identificativo interno: 85-2026

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262320 Lavori di costruzione solette

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Stedinger Str. 279

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27753

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Mit der Ausführung ist zu beginnen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber (§ 5 Absatz 2 Satz 2 VOB/B). Die Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum 12.11.2026 zugehen. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen): In der im beigefügten Bauzeitenplan ausgewiesenen Fertigstellungsfrist. Siehe Anlage 18

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zum Russlandbezug, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der

Berufsgenossenschaft erforderlich. Nachweis und Angaben zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben auf Verlangen innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis und Angabe zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Als Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist auf Verlangen eine entsprechende Bankerklärung vorzulegen.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSJ1/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSJ1>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MSJ1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 51 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 30/07/2026 09:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Delmenhorst

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Delmenhorst

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst

Numero di registrazione: 034010000000-0-95

Indirizzo postale: Rathausplatz 1

Località: Delmenhorst

Codice postale: 27749

Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: [zentralevergabestelle@delmenhorst.de](mailto:zentralevergabestelle@delmenhorst.de)

Telefono: +49 422199-2110

Fax: +49 422199-1275

Indirizzo internet: <https://www.delmenhorst.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Numero di registrazione: entfällt

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 9bb8fc7b-3dbf-45a1-b46c-9422463da6f7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 10:54:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 387626-2026

Numero dell'edizione della GU S: 107/2026

Data di pubblicazione: 05/06/2026