

388327-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Nantes - Ilot 15 B - ZAC de Mellinet - Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 78 logements

OJ S 107/2026 05/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nantes - Ilot 15 B - ZAC de Mellinet - Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 78 logements

Descrizione: La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR. Montant de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 9 743 650.00 HT [sur une base de 2 050.00 euro(s)HT/mètres carrés SHAB]. Durée du marché (études-travaux) : 40 mois (à compter de la notification du contrat). Démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre : Octobre 2026. Le groupement sera composé des compétences suivantes : Architecture, structure, fluides, thermique-ACV, environnemental, économie de la construction, acoustique, calcul hydraulique/gestion EP, VRD et Paysage

Identificativo della procedura: 6a6e06fe-f59f-4d26-956b-65a14f9bdf1

Identificativo interno: 26.037

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zac Caserne Mellinet - Ilot 15b - Nantes

Località: Nantes

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nantes - Ilot 15 B - ZAC de Mellinet - Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 78 logements

Descrizione: La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR. Montant de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 9 743 650.00 HT [sur une base de 2 050.00 euro(s)HT/mètres carrés SHAB]. Durée du marché (études-travaux) : 40 mois (à compter de la notification du contrat). Démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre : Octobre 2026. Le groupement sera composé des compétences suivantes : Architecture, structure, fluides, thermique-ACV, environnemental, économie de la construction, acoustique, calcul hydraulique/gestion EP, VRD et Paysage

Identificativo interno: S-PF-1830517

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Zac Caserne Mellinet - Ilot 15b - Nantes

Località: Nantes

Codice postale: 44000

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 28/09/2026

Data di fine durata: 28/01/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1830517>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1830517>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: B0D4BEF4-ECD1-0785-8992DD883F05C122

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Numero di registrazione: 54033

Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks

Località: Nantes

Codice postale: 44036

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Referente: M. Le Directeur Général

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefono: 0240670707

Indirizzo internet: <http://www.nmh.fr>

Profilo del committente: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

Numero di registrazione: B0D4BF1D-CABD-5746-4FBAC437153DB5D8

Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks

Località: Nantes

Codice postale: 44036

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: marches@nmh.fr

Telefono: 0240670737

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: B0D4BF34-004E-395A-2C9FD4CD3262FF40

Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono: 0240994600

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: B0D4BF4F-BD30-5FAB-0A97172CE7CF3958
Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0240994600
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a3b82432-2b23-481a-b930-fd4e06e79ebd - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/06/2026 10:10:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 388327-2026
Numero dell'edizione della GU S: 107/2026
Data di pubblicazione: 05/06/2026