

390712-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021 Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

OJ S 108/2026 08/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

E-mail: vergabe@landkreis-landshut.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021 Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Descrizione: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021 Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Identificativo della procedura: 426ddc6e-e0b4-4a1a-8bdf-2e8eae64e299

Identificativo interno: Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021 Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Sportpark 8

Località: Ergolding

Codice postale: 84030

Suddivisione del paese (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: vgl. Vergabeunterlagen

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Corruzione: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Grave illecito professionale: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9

Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021, Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Descrizione: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9

Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021, Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

Identificativo interno: Fachplanungsleistungen - ELT - nach § 53.(2). Anlagengruppen 4-6 HOAI 2021 Lphen 5 – 9 gem. § 55 HOAI 2021

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 5 und 7 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 8 und 9 Vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Sportpark 8

Località: Ergolding

Codice postale: 84030

Suddivisione del paese (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 03/10/2033

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Eignung zur Berufsausübung Beschreibung: Architekt /Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Ingenieure/techn. Angestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 6 von 100, Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 6 von 100 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 12,00

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm mit Wichtung 5 von 100) Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 5,00

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzobjekte mit Wichtung 34 von 100 Erfahrungen des Bewerbers bei Baumaßnahmen (Umbauten/Erweiterungen) unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs mit Wichtung 16 von 100 Erfahrungen des Bewerbers mit geförderten Maßnahmen liegen vor mit Wichtung 8 von 100 Erfahrungen des Bewerbers mit Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Auftraggeber mit Wichtung 8 von 100 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 66,00

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 9 von 100, Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 8 von 100 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 17,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Angaben zur technischen Lösungen des beabsichtigten Bauwerks mit Wichtung 14 von 100 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit Wichtung 12 von 100; Organisationsstruktur des Projektteams mit Wichtung 35 von 100 Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit Wichtung 15 von 100 Leistungszeitpunkt mit Wichtung 4 von 100

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Vergabeportal Aumass

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: BGB-Gesellschaft

Accordo finanziario: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Landratsamt
Landshut Gebäudemanagement
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Organizzazione che tratta le offerte: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Numero di registrazione: 09274
Indirizzo postale: Josef-Neumeier-Allee 1
Località: Essenbach
Codice postale: 84051
Suddivisione del paese (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@landkreis-landshut.de
Telefono: 0870390731639
Indirizzo internet: www.landkreis-landshut.de
Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8f9-eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Numero di registrazione: DE 811335517
Servizio: Vergabekammer
Indirizzo postale: Regierung von Oberbayern
Località: München
Codice postale: 80534
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefono: +49 89 21762411
Fax: +49 89 2176-2847

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 781d390f-3bb0-4ae4-a021-ec51c26b43f8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 11:27:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 390712-2026

Numero dell'edizione della GU S: 108/2026

Data di pubblicazione: 08/06/2026