

390755-2026 - Gara

**Austria – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
Wartung Elektrotechnik 2027 - 2035
OJ S 108/2026 08/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Institute of Science and Technology Austria
E-mail: tendering@ist.ac.at
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wartung Elektrotechnik 2027 - 2035
Descrizione: Jährliche Wartung / Prüfung der Elektrotechnik für Gebäude am Campus des ISTA für den Zeitraum 2027-2035. Umfasst sind auch Regieleistungen für Aus- und Umbauten im Zuge von Verbesserungen und Modernisierungen.
Identificativo della procedura: f0281c91-891e-48b9-a5b9-f72eac8610ca
Identificativo interno: 2025-335
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Eine durch den Auftraggeber begleitete Besichtigung der Anlagen vor Ort ist Voraussetzung für eine Angebotsabgabe.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2734

Titolo: Wartung Elektrotechnik 2027 - 2035
Descrizione: Jährliche Wartung / Prüfung der Elektrotechnik für Gebäude am Campus des ISTA für den Zeitraum 2027-2035. Umfasst sind auch Regieleistungen für Aus- und Umbauten im Zuge von Verbesserungen und Modernisierungen.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Institute of Science and Technology Austria (ISTA)

Località: Klosterneuburg

Codice postale: 3400

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 108 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Wartungskonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Musterprojekt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Hearing Schlüsselpersonal

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/239978>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: ISTA Vergabeportal

Informazioni supplementari: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich, eine Teilnahme von Bietern ist nicht vorgesehen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Die Vertragslaufzeit der Rahmenvereinbarung soll 9 Jahre betragen. Gem. § 154 Abs 5 BVergG darf die Laufzeit einer Rahmenvereinbarung vier Jahre überschreiten, sofern dies ausnahmsweise, insbesondere aufgrund des Gegenstandes der Rahmenvereinbarung, sachlich gerechtfertigt werden kann. Ein 9-Jahres-Wartungsvertrag ist sachlich gerechtfertigt, da er finanzielle Vorteile, eine höhere Betriebssicherheit, weniger organisatorischen Aufwand und besseren Werterhalt der Elektroanlagen bietet als ein kürzerer Vertrag. Die Verlängerung der Laufzeit ist daher sachlich gerechtfertigt und verhältnismäßig im Sinn der Ausnahmeregelung des § 154 Abs 5 BVergG.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: siehe §§ 342 ff BVergG 2018

8. Organizzazioni

8.1. ORG-1283

Nome ufficiale: Institute of Science and Technology Austria

Numero di registrazione: 9110005615732

Servizio: Procurement

Indirizzo postale: Am Campus 1
Località: Klosterneuburg
Codice postale: 3400
Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Paese: Austria
Referente: Procurement
E-mail: tendering@ist.ac.at
Telefono: +43 22439000
Indirizzo internet: <https://ist.ac.at/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-3776

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: 9110008059823
Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196
Località: Wien
Codice postale: 1030
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefono: +43 160149
Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1ee915f5-18c4-4d76-b194-03b893662b2f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 390755-2026
Numero dell'edizione della GU S: 108/2026
Data di pubblicazione: 08/06/2026