

390926-2026 - Gara

Svezia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Ramavtal besiktning - Större entreprenader

OJ S 108/2026 08/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lejonfastigheter AB

E-mail: lenna.herrmann@lejonfastigheter.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal besiktning - Större entreprenader

Descrizione: Denna upphandling avser ramavtal för entreprenadbesiktning av "Större entreprenader". Med "större entreprenader" avses entreprenader med en kontraktssumma över 20 MSEK eller har en särskild komplexitet. Projekten kan vara investeringsprojekt samt större underhållsprojekt inom samtliga förekommande fackområden.

Identificativo della procedura: 9a46957d-f3e2-4384-9a8c-31930744bacb

Identificativo interno: UPH-2018-0442

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ramavtal besiktning - Större entreprenader

Descrizione: Denna upphandling avser ramavtal för entreprenadbesiktning av "Större entreprenader". Med "större entreprenader" avses entreprenader med en kontraktssumma över 20 MSEK eller har en särskild komplexitet. Projekten kan vara investeringsprojekt samt större underhållsprojekt inom samtliga förekommande fackområden.

Identificativo interno: Ramavtal besiktning - Större entreprenader

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici, 71631000 Servizi di ispezione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94439>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94439>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Lejonfastigheter AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Lejonfastigheter AB

Numero di registrazione: 556477-7851

Indirizzo postale: Industrigatan 5, Box 1943

Località: Linköping

Codice postale: 582 77

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Referente: Lena Herrmann

E-mail: lena.herrmann@lejonfastigheter.se

Telefono: +46702265156

Indirizzo internet: <http://www.lejonfastigheter.se>

Profilo del committente: <http://www.lejonfastigheter.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Linköping

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Brigadgatan 3

Località: Linköping
Codice postale: 58758
Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefono: +46 13251100

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a02ff53b-269b-44f8-9280-942e741a43ef - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 14:55:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 390926-2026

Numero dell'edizione della GU S: 108/2026

Data di pubblicazione: 08/06/2026