

391736-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi – Toimisto- ja erityistilojen työympäristökehittäminen

OJ S 108/2026 08/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy

E-mail: kilpailutus@vtt.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Toimisto- ja erityistilojen työympäristökehittäminen

Descrizione: Hankinnan kohteena on työympäristöjen kehittämisen palvelut VTT:n toimipaikkoihin Suomessa. Työympäristöjen kehittämisen piiriin lasketaan pääosin VTT:n tavallista toimistotyötä tekevien toimitilat, mutta tilanteesta riippuen myös työympäristöt, joissa voi olla esimerkiksi toimintaan liittyviä erityistiloja, kuten asiakaspalvelutiloja, tutkimustiloja sekä laboratorioita. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen asiakirjoissa.

Identificativo della procedura: 6e4604ba-fdf1-4db3-8b3c-4881d07e1286

Identificativo interno: Ref. nro 23/206/2026

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinta toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana hankintalain mukaisella 2-vaiheisella rajoitetulla menettelyllä. Kilpailutusprosessin hallittavuuden vuoksi valittujen tarjoajien määrää on rajoitettu. Alla on kuvattu menettelyn keskeiset vaiheet ja alustava aikataulutus. 1. VAIHE (OSALLISTUMISVAIHE) Hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi 5.6.2026 Lisätietokysymysten jättöaika 18.6. klo 12

Lisätietokysymysten vastaukset 26.6. mennessä Osallistumishakemusten jättö 7.7.2026 klo 12 Hakemusten vertailu elokuu 2026 Valinta ja päätös 31.8. alkava viikko Muutoksenhaku aika 14 pv Osallistumisvaiheen hakemusten käsittely ja päätöksenteko, ks. kohta "Muut tiedot" ja "Päätöksenteon perusteet". 2. VAIHE (TARJOUSVAIHE - ALUSTAVA AIKATAULU) (VTT tarkoittaa hankintamenettelyn vaiheet ja aikataulun lopulliselle tarjouspyynnölle ennen tarjouspyynnön lähettämistä valituille tarjoajille.) Tarjouspyynnön lähettäminen julkaistavaksi 7.9.2026 Tarjousten määräaika 5.10. Tarjousten käsittely lokakuu 2026 Hankintapäätös ja tiedoksianto lokakuu 2026 Muutoksenhaku aika 14 pv Sopimusten allekirjoitukset viimeistään loppuvuosi 2026 Kilpailutuksen perusteella valitaan kolme (3) puitesopimustoimittajaa.

Puitesopimuskaudella tilaukset tullaan ohjaamaan siten, että 20 000 euroa alittavat toimeksiannot voidaan tilata VTT:n valinnan mukaan keneltä tahansa valituista puitesopimustoimittajista. Kokonaisarvoltaan 20 000 euron ylittävistä hankinnoista tullaan pyytämään tarjoukset kaikilta puitesopimustoimittajilta, tilaukset tullaan ohjaamaan pääsääntöisesti toimittajalle, joka tarjoaa parhaan vaihtoehdon huomioiden toimeksiantokokonaisuus, hinta, toimitusaika ja resurssit. TERMINOLOGIA Tässä

hankintamenettelyssä noudatetaan seuraavaa terminologiaa: – Osallistumisvaiheessa esitetyt vaatimukset koskevat osallistumishakemuksen jättävää toimittajaa. Osallistumishakemuksen jättäneestä toimittajasta käytetään hankintalain mukaisesti nimitystä ehdokas. – Tarjousvaiheessa tarjouspyynnön saaneesta ja tarjouksen jättäneestä toimittajasta käytetään nimitystä tarjoaja. – ESPD-lomakkeella käytetty termi ”tarjoaja” kattaa tässä menettelyn vaiheessa myös ehdokkaat, jotka jättävät osallistumishakemuksen ja ESPD-lomakkeen soveltuvuutensa osoittamiseksi.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79400000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 73220000 Servizi di consulenza nel campo dello sviluppo, 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Katso osallistumispyyntö.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso

Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave illecito professionale: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Toimisto- ja erityistilojen työympäristökehittäminen

Descrizione: Hankinnan kohteena on työympäristöjen kehittämisen palvelut VTT:n toimipaikkoihin Suomessa. Työympäristöjen kehittämisen piiriin lasketaan pääosin VTT:n tavallista toimistotyötä tekevien toimitilat, mutta tilanteesta riippuen myös työympäristöt, joissa voi olla esimerkiksi toimintaan liittyviä erityistiloja, kuten asiakaspalvelutiloja, tutkimustiloja sekä laboratorioita. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen asiakirjoissa. Identificativo interno: Ref. nro 23/206/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79400000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 73220000 Servizi di consulenza nel campo dello sviluppo, 79411100 Servizi di consulenza per lo sviluppo commerciale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Finlandia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Katso osallistumispyyntö.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Kilpailutuksella etsitään ammattimaisia puitesopimustoimittajia kahden (2) vuoden sopimuskaudelle. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen VTT:llä on optio jatkaa sopimusten voimassaoloja kahdella (1+1) optiovuodella, yksi vuosi kerrallaan.

Tavoitteena on, että sopimukset tulevat voimaan syksyllä 2026.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Yrityksen kokemus (referenssit)

Descrizione: Tarjousten vertailu on esitetty osallistumispyynnössä, ks. osallistumispyynnön kohta "Päätöksenteon perusteet".

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/vtt?id=616812&tpk=3b12acbc-be9c-4048-a0d7-9a2388ea4483>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 07/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/vtt?id=616812&tpk=3b12acbc-be9c-4048-a0d7-9a2388ea4483>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhaku aika määräytyy julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Organizzazione che tratta le offerte: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
Numero di registrazione: 2647375-4
Indirizzo postale: PL 1000
Località: VTT
Codice postale: 02044
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy
E-mail: kilpailutus@vtt.fi
Telefono: +358 20722111
Indirizzo internet: <https://www.vttresearch.com/fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki

Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b319d059-4242-4575-a41c-23e94ed58089 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 12:42:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 05/06/2026 12:42:45 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 391736-2026
Numero dell'edizione della GU S: 108/2026
Data di pubblicazione: 08/06/2026