

## 39201-2026 - Gara

**Francia – Servizi di controllo tecnico – Marché forfaitaire portant sur les Mission de maîtrise d’oeuvre bâtiment pour la construction d’une centrale d’énergie sur la Technopole Futuroscope**  
**OJ S 13/2026 20/01/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: DALKIA (31)

E-mail: [violette-externe.louis-honore@climatelec.fr](mailto:violette-externe.louis-honore@climatelec.fr)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché forfaitaire portant sur les Mission de maîtrise d’oeuvre bâtiment pour la construction d’une centrale d’énergie sur la Technopole Futuroscope

Descrizione: Dans le cadre de la réalisation d'une chaufferie centrale énergétique composée de 2 pompes à chaleur puisant l'énergie dans une nappe géothermique et de 2 chaudières gaz en secours/appoint, Dalkia engage une consultation pour faire concevoir et réaliser l'Ouvrage. Il sera décomposé en plusieurs lots techniques. Considérant ce qui précède, le maître d'ouvrage DALKIA souhaite confier au titulaire une mission de maîtrise d'oeuvre du bâtiment, dans le cadre des travaux de l'ensemble des ouvrages et équipements. La mission comprend les phases : Projet de conception général (PRO), Quantitatif et chiffrage des travaux (EXE 1), Assistance pour la passation des contrats des Travaux (DMT). Validation des travaux réalisés (VISA), Direction Exécution des Travaux (DET-OPC), Opérations Préalables à la réception des Travaux (OPR-AOR). La chaufferie comprend 2 pompes à chaleur d'une puissance unitaire de 2 000 kW chaud à son condenseur (ICPE 4735), 2 chaudières gaz de 11 300 kW et 700 kW (ICPE 2910). La centrale énergétique aura une surface d'environ 660 m².

Identificativo della procedura: fd0a99a6-a4b3-4cea-b04d-d65084ee133f

Identificativo interno: DN-VLH-003499

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Chasseneuil du Poitou

Codice postale: 86360

Suddivisione del paese (NUTS): Vienne (FRI34)

Paese: Francia

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 150 000,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature.

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Base juridique : Directive 2014/25/EU / Code de la commande publique -

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre bâtiment pour construction d'une centrale d'énergie sur la Technopole Futuroscope

Descrizione: Dans le cadre de la réalisation d'une chaufferie centrale énergétique composée de 2 pompes à chaleur puisant l'énergie dans une nappe géothermique et de 2 chaudières gaz en secours/appoint, Dalkia engage une consultation pour faire concevoir et réaliser l'Ouvrage. Il sera décomposé en plusieurs lots techniques. Considérant ce qui précède, le maître d'ouvrage DALKIA souhaite confier au titulaire une mission de maîtrise d'oeuvre du bâtiment, dans le cadre des travaux de l'ensemble des ouvrages et équipements. La mission comprend les phases : Projet de conception général (PRO), Quantitatif et chiffrage des travaux (EXE 1), Assistance pour la passation des contrats des Travaux (DMT). Validation des travaux réalisés (VISA), Direction Exécution des Travaux (DET-OPC), Opérations Préalables à la réception des Travaux (OPR-AOR). La chaufferie comprend 2 pompes à chaleur d'une puissance unitaire de 2 000 kW chaud à son condenseur (ICPE 4735), 2 chaudières gaz de 11 300 kW et 700 kW (ICPE 2910). La centrale énergétique aura une surface d'environ 660 m<sup>2</sup>.

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631400 Servizi di ispezione tecnica di opere di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Chasseneuil-du-Poitou

Codice postale: 86360

Suddivisione del paese (NUTS): Vienne (FRI34)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 150 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature : 1) FORMULAIRE DC1 incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner, ou équivalent ; 2) FORMULAIRE DC2 ou équivalent ; 3) numéro SIREN ou KBIS ; 4) REDRESSEMENT JUDICIAIRE : copie du/des jugements prononcés le cas échéant ; 5) GROUPEMENT ET SOUS-TRAITANCE : cf. art. 5.1.12

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Afin que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature : CHIFFRE D'AFFAIRE : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE : Attestation d'assurance Responsabilité Civile (RC) ; ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE : Attestation d'assurance de Responsabilité Décennale (RD) applicable aux prestations à réaliser ou alternativement, à ce stade de la procédure, une lettre de l'assureur.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 15,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Afin que sa capacité technique et professionnelle puisse être évaluée, le candidat fournit les documents suivants à l'appui de sa candidature : MOYENS HUMAINS : indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché ; MOYENS TECHNIQUES : une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ; REFERENCES: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La qualité des références indiquées sera appréciée en tenant compte de la similarité avec l'objet de la consultation, leur montant, leur actualité et la qualité de leur exécution justifiée par la production d'attestations de bonne fin d'exécution ou tout autre moyen de preuve (références sur des chantiers de taille équivalente)

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 60,00

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: La dimension environnementale : La dimension environnementale peut comprendre des éléments comme la réduction des prélèvements de ressources naturelles, la préservation de la biodiversité, la sobriété énergétique, la réduction des émissions de gaz à effet de serre ... La dimension sociale : La dimension sociale peut comprendre des éléments comme l'amélioration des conditions de travail, l'équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, les contrats d'apprentissage ou de professionnalisation, l'inclusion des personnes en situation de handicap, le recours aux fournisseurs locaux ... I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 25,00

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Les garanties éventuellement exigées seront définies dans les documents de la consultation.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 02/02/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les éléments seront définis dans les documents du marché en phase offre.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Le candidat est libre de présenter sa candidature seul, en groupement et/ou avec des sous-traitants. Un même opérateur économique ne peut présenter qu'une seule candidature, à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement. S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un sous-traitant), le candidat doit : 1. apporter la preuve que l'opérateur(s) économique(s) met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant soit un formulaire DC4, soit une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2. produire pour l'opérateur économique concerné : au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis ci-après permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique au regard des prestations qui lui sont confiées.

Accordo finanziario: Les modalités de paiement seront définies dans le DCE phase offre transmis aux candidats sélectionnés.

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DALKIA (31)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: DALKIA (31)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Grefe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DALKIA (31)

Organizzazione che tratta le offerte: DALKIA (31)

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: DALKIA (31)

Numero di registrazione: 45650053704622

Indirizzo postale: 4bis rue Françoise d'Eaubonne

Località: Toulouse

Codice postale: 31200

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: [violette-externe.louis-honore@climatelec.fr](mailto:violette-externe.louis-honore@climatelec.fr)

Telefono: +33 582082400

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Numero di registrazione: 17310111400499-1

Indirizzo postale: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Località: Toulouse

Codice postale: 31068

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr)

Telefono: +33 056133700

Indirizzo internet: <http://www.justice.gouv.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Numero di registrazione: 17310111400499-2

Indirizzo postale: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Località: Toulouse

Codice postale: 31038

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

E-mail: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr)

Telefono: +33 056133700

Indirizzo internet: <http://www.justice.gouv.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8e982baf-bc3c-4000-874c-883324bdf40a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 16/01/2026 16:16:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 39201-2026

Numero dell'edizione della GU S: 13/2026

Data di pubblicazione: 20/01/2026