

## 392696-2026 - Gara

Germania – Lavori di installazione di impianti in edifici – GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 -  
TGA\_Schlüsselfertiges Bauen  
OJ S 109/2026 09/06/2026  
Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: BBF Berliner Bodenfonds GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

#### **1.1. Committente**

Nome ufficiale: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Forma giuridica del committente: Gruppo di autorità pubbliche  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

## **2. Procedura**

---

#### **2.1. Procedura**

Titolo: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA\_Schlüsselfertiges Bauen  
Descrizione: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen Hochbaugewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der

schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro-/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Identificativo della procedura: 8b0d2798-2f9c-4219-9369-03276e316489

Identificativo interno: V-2026-000104

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Diverse Liegenschaften in Berlin

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelabruf.

#### **2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 500 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 20 500 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und

werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Vergabeunterlage "Selbstauskunft und Eignungsnachweis" und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen. -Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung für die Liegenschaften der Polizei und Justiz sind für alle am Bau Beteiligten, die die Baustelle betreten sollen, eine Zuverlässigkeitsüberprüfung durch die Berliner Polizei erforderlich. Hierzu sind durch jeden Mitarbeitenden Anträge mit persönlichen Angaben (Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Wohnsitz, PA-Nr., Pass-Nr.) auszufüllen. Diese werden im Original, mit Originalunterschrift (keine Kopie oder Ausdruck), mit einer Ausweiskopie an die Berliner Polizei gesendet. Die Antragsformulare sind beim Auftraggeber oder dem vom AG beauftragten Planungsbüro unmittelbar nach Auftragserteilung abzufordern und im Original mit einer zusammenfassenden Auflistung aller zugehörigen KFZ einschließlich der Kennzeichen einzureichen. Für weitere Einzelheiten verweisen wie auf Ziffer 8 der Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB), die den Vergabe- und Vertragsunterlagen beigelegt sind.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

---

**5. Lotto**

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: GU-Rahmenvertrag 2026 Los 3 - TGA\_Schlüsselfertiges Bauen

Descrizione: Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in diversen TGA-Gewerken. Die Grundlage der Leistungen bildet das entsprechende Leistungsverzeichnis (siehe Vergabeunterlagen). Die Leistungen dienen der schnellen Herrichtung von Räumen, Flächen und Objekten von z.B. Kulturräumen, Büros, flexiblen Arbeitsorten, Flüchtlingsunterkünfte sowie dem Abbau von Leerstandsflächen. Es handelt sich bei den hier ausgeschriebenen Leistungen um Ausbauleistungen, welche sich im BIM-Portfolio vor allem auf Büro/Verwaltungsräumlichkeiten (mit dazugehörigen Nebenräumen, wie Besprechungsräumen, WCs und Teeküchen) sowie Kulturräume beziehen. Die zuletzt genannten Räumlichkeiten werden hierbei trotz verschiedenster kreativer Nutzung (Musik, Tanz, Malerei, Kunst etc.) in einem Standard hergestellt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens sollen fünf Rahmenvertragspartner für die Ausführung der benannten Leistungen gebunden werden. Der Einzelabruf erfolgt anhand der Kriterien des §4a EU VOB /A. Die Einzelheiten sind in dem Vertrag zur Rahmenvereinbarung, welcher Bestandteil der Vergabeunterlagen ist, geregelt.

Identificativo interno: V-2026-000104

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Die Laufzeit des Vertrages verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn der AG den Vertrag nicht drei Monate vor dem Ablauf des 30.09.2028 bzw. 30.09.2029 kündigt. Die Laufzeit des Vertrages endet somit spätestens am 30.09.2030.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Diverse Liegenschaften in Berlin

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2028

#### **5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 20 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem Versicherungsunternehmen mit Firmensitz in der EU. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensereignis umfassen: 5.000.000 EUR für Personen- und Sachschäden pauschal (zweifach maximiert p.a.). Sofern der Bieter über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot rechtsverbindlich zu erklären, dass er im Falle der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen oder durch Kopievorlage der Versicherungspolice bzw. Bestätigung der Versicherung.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: -Während der Leistungserbringung muss auf der Baustelle jederzeit mindestens ein verantwortlicher Mitarbeiter anwesend sein, der über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, um die Kommunikation mit der Bauleitung, die Umsetzung von Sicherheitsanweisungen sowie die Dokumentation der Leistungsausführung sicherzustellen. -Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes von mindestens 2.000.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Umsatz muss Leistungen umfassen, die mit den im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Bauleistungen vergleichbar sind -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: -Der Bieter hat nachzuweisen, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit mindestens 6 Fachkräfte (Facharbeiter oder höher qualifizierte Mitarbeiter mit abgeschlossener Berufsausbildung) für die Ausführung der im

Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen vorhalten kann. Der Nachweis erfolgt durch rechtsverbindliche Eigenerklärung (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: -Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens anhand von mindestens zwei projektvergleichbaren Referenzen: Eine Referenz ist nur dann projektvergleichbar, wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen a) bis c) erfüllt. Es müssen mindestens zwei Referenzen von zwei verschiedenen Auftraggebern vorliegen, die jeweils alle Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. a) Leistungsinhalt und -umfang sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - hier: Bauleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrunde liegendem Leistungsverzeichnis. b) Die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gemäß § 12 VOB/B ist innerhalb der letzten drei Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich). c) der Auftragswert muss mindestens 50.000 EUR netto betragen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Selbstauskunft und Eignungsnachweis) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Die Bieter haben im Angebotskalkulationsblatt einen prozentualen Auf- oder Abgebot je LV Titel anzugeben. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem prognostizierten Abrufvolumen und den von den Bietern abgegebenen Auf- und Abgeboten. Die Angebotspreise werden in eine Rangfolge gereiht. Die Zuschläge gehen an die 5 wirtschaftlichsten Bieter. Bei gleichrangigen Angeboten entscheidet das Los.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206051>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 09/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags,

jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-2200011000-02

Servizio: Einkauf

Indirizzo postale: Keibelstr. 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-2100022000-31

Servizio: Einkauf

Indirizzo postale: Keibelstr. 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Numero di registrazione: 11-2100023000-38  
Servizio: Einkauf  
Indirizzo postale: Keibelstr. 36  
Località: Berlin  
Codice postale: 10178  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefono: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Numero di registrazione: 11-2000012000-10  
Servizio: Einkauf  
Indirizzo postale: Keibelstr. 36  
Località: Berlin  
Codice postale: 10178  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefono: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Anmietvermögen - Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Numero di registrazione: 11-2100019000-10  
Servizio: Einkauf  
Indirizzo postale: Keibelstr. 36  
Località: Berlin  
Codice postale: 10178  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania  
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefono: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

**8.1. ORG-0006**

Nome ufficiale: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Numero di registrazione: 11-2100019001-07  
Servizio: Einkauf  
Indirizzo postale: Keibelstr. 36  
Località: Berlin  
Codice postale: 10178  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefono: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

**8.1. ORG-0007**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74  
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105  
Località: Berlin  
Codice postale: 10825  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
Referente: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefono: +493090138316  
Fax: +493090137613  
Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0008**

Nome ufficiale: BBF Berliner Bodenfonds GmbH  
Numero di registrazione: 11-2200015000-30  
Servizio: Einkauf

Indirizzo postale: Keibelstr. 36  
Località: Berlin  
Codice postale: 10178  
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)  
Paese: Germania  
Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)  
Telefono: +4930901661478  
Fax: +4930901661668  
Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

**8.1. ORG-0009**

Nome ufficiale: Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-1234567890-02

Servizio: Einkauf

Indirizzo postale: Keibelstr. 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0010**

Nome ufficiale: Land Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-1234567890-03

Indirizzo postale: Keibelstraße 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0011**

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-2200010000-92

Indirizzo postale: Keibelstraße 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0012**

Nome ufficiale: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) vertreten durch die Liegenschaftsfonds Verwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-2200010001-89

Indirizzo postale: Keibelstraße 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0013**

Nome ufficiale: Geschäftsversorgungsverträge -Jeweiliger Auftraggeber der Geschäftsbesorgung vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numero di registrazione: 11-1234567890-01

Indirizzo postale: Keibelstraße 36

Località: Berlin

Codice postale: 10178

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telefono: +4930901661224

Fax: +4930901661668

Indirizzo internet: <https://www.bim-berlin.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

#### 8.1. ORG-0014

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 08995e40-5fe5-4619-8450-2d5e2137d79a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 18:53:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 392696-2026

Numero dell'edizione della GU S: 109/2026

Data di pubblicazione: 09/06/2026