

394025-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici – Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SACBO SpA

E-mail: acquisti@pec.sacbo.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Descrizione: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Identificativo della procedura: 3813af03-3faf-47d2-99f1-1e96012289a1

Identificativo interno: 03/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 950 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: a) La procedura di gara è gestita interamente per via telematica sul portale <https://acquistisacbo.bravosolution.com> secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nella documentazione di gara; b) si rendono edotti i concorrenti che SACBO ha adottato il Codice Etico il cui testo è disponibile sul sito <https://www.milanbergamoaairport.it>. Essi si impegnano a rispettarlo; c) il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei servizi che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dal Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato; d) è previsto il sopralluogo da chiedere entro il 03/06/2026, come indicato nel Disciplinare di gara; e) si applicheranno le sole norme di cui al Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 relative ai "Settori Speciali" integrate con le norme previste per i settori ordinari, qualora richiamate nei documenti di gara; f) ai sensi art. 108. c. 10 del D. Lgs. 36/2023, SACBO si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto laddove nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del

contratto, e ciò anche in presenza di una sola offerta; g) il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Cristian Solari, Direttore Acquisti Appalti e Servizi Generali.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: come da Disciplinare di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

Descrizione: Servizio manutenzione impianti elettrici e idrotermosanitari

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Il Contratto avrà le seguenti durate differenziate: - Lotto 1 – impianti elettrici: decorrenza dal 01/11/ 2026 e scadenza al 31/10/2030, - Lotto 2 – impianti idrotermosanitari: decorrenza dal 01/07/2027 e scadenza al 31/10/2030, con possibilità di proroga annuale, per non più di 2 volte consecutive. Il valore totale stimato indicato al punto 5.1.5 comprende l'eventuale proroga annuale per non più di 2 volte e gli oneri per rischi interferenziali per l'intero periodo.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 950 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione alla C.C.I.A.A., o equivalente, per categoria di attività pertinente all'oggetto di gara.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, non inferiore ad € 14.700.000, IVA esclusa.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Aver regolarmente eseguito, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura, contratti per "servizi di manutenzione e presidio di impianti elettrici e/o idrotermosanitari" per un fatturato complessivo non inferiore ad € 3.675.000, IVA esclusa.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Come da disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Come indicato nel Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Non applicabile

Accordo finanziario: 60 giorni data fattura fine mese

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia — sezione staccata di Brescia

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SACBO SpA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SACBO SpA

Numero di registrazione: 00237090162
Indirizzo postale: Via Orio al Serio 49/51
Località: Grassobbio
Codice postale: 24050
Suddivisione del paese (NUTS): Bergamo (ITC46)
Paese: Italia
E-mail: acquisti@pec.sacbo.it
Telefono: +39035326318
Fax: +39035326339
Indirizzo internet: <https://www.milanbergamoairport.it>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://acquistisacbo.bravosolution.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia — sezione staccata di Brescia

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: Via Carlo Zima n. 3

Località: Brescia

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +390302279401

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-brescia>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

26b76e0b-dce5-4ed0-8267-e26ab67dc2a0-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Con riferimento alla procedura in oggetto, considerati i quesiti pervenuti in tema di subappalto, si precisa che il limite indicato al comma 1 dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e all'art. 10.1 del Capitolato Speciale d'Appalto si intende riferito a ciascun lotto, singolarmente considerato. A fronte di tale precisazione il termine per la presentazione delle offerte è prorogato al 29.06.2026 ore 12:00. Conseguentemente vengono prorogati anche i seguenti termini: Richiesta Sopralluogo: 13.06.2026 ore 16:00; Invio quesiti: 20.06.2026 ore 16:00; Registrazione al portale acquisti SACBO: 26.06.2026.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 846c81ff-a39e-40b3-8c05-e36de8254b05 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 05/06/2026 13:13:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 394025-2026

Numero dell'edizione della GU S: 109/2026

Data di pubblicazione: 09/06/2026