

394191-2026 - Gara

Spagna – Servizi di custodia di edifici – El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-mail: contratacion@alguazas.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Descrizione: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Identificativo della procedura: 7647443e-6101-46ef-a2fa-106d4726d554

Identificativo interno: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 375 554,83 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Fallimento: Motivo de exclusión señalado

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: El objeto del presente contrato es la contratación del servicio de conserjería, control de accesos, atención al público, apoyo funcional, mantenimiento básico auxiliar de las instalaciones deportivas municipales, así como la reposición y suministro de material deportivo necesario para garantizar la prestación del servicio.

Descrizione: El contrato comprende igualmente las actuaciones de apoyo a la conservación ordinaria de las instalaciones, control funcional de uso, preparación de espacios deportivos, colaboración administrativa básica y demás prestaciones auxiliares necesarias para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones deportivas municipales y la adecuada atención a los usuarios.

Identificativo interno: 668/2025 Conserjeria depor DA 4 RESERVADO

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La prórroga se acordará por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. Las prórrogas se deberán aprobar con carácter previo a la finalización del contrato. En caso de prórroga del contrato, las mejoras ofertadas por el adjudicatario deberán igualmente ser objeto de prestación por la empresa adjudicataria, con carácter anual o en su caso la parte proporcional que corresponda. No obstante, de conformidad con el artículo 29.4 de la LCSP, cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el Órgano de contratación, producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses, respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/09/2026

Data di fine durata: 14/09/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: El presente contrato podrá ser objeto de prórroga por un período adicional de dos años, por acuerdo del órgano de contratación, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas pueda exceder de cuatro años

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Bolsa de horas adicionales sin coste para el Ayuntamiento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Entrega y elaboración de Planes de Autoprotección.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Formación complementaria adicional del personal adscrito al servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reposición y mantenimiento funcional del material deportivo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=p%2BtL09FFOhE4NavIWzMCHA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: El contratista está obligado a cumplir durante todo el período de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación. Igualmente deberá realizar el pago puntual e íntegro de la retribución salarial de los trabajadores adscritos a la prestación objeto del contrato por parte del empresario, así como las cuotas de Seguridad Social..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - Ayuntamiento de Alguazas

Informazioni sui termini per il riesame: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas - AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

Numero di registrazione: 30094810013481

Numero di registrazione: P3000700I

Località: Alguazas (Murcia)

Codice postale: 30560

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alguazas

E-mail: contratacion@alguazas.es

Telefono: 968620022

Fax: 968620412

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rx6M4NWww0U%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: AYUNTAMIENTO DE ALGUAZAS

Località: Alguazas

Codice postale: 30560

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento de Alguazas

Località: Alguazas

Codice postale: 30560

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

E-mail: b.dobrea@alguazas.es

Fax: 654009881

Indirizzo internet: <https://sede.alguazas.regiondemurcia.es/web/inicioWebc.do?opcion=noreg&entidad=30007>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cdc148ae-02c2-482a-9912-ffa92807de5a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/06/2026 08:28:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 394191-2026

Numero dell'edizione della GU S: 109/2026

Data di pubblicazione: 09/06/2026