

394235-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

E-mail: sekretariat@buchenwald.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Descrizione: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031

Identificativo della procedura: 4f9afadb-d4cf-4489-8b51-2318c96bfb1c

Identificativo interno: 2026-UR

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Weimar

Codice postale: 99427

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kohnsteinweg 20

Località: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Codice postale: Nordhausen

Suddivisione del paese (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.6,7,8 und 9 GWB
Frode: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.4 u. 5 GWB
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
Cessazione di attività: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.2 u. 3 GWB
Amministrazione controllata: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.7 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr.10 GWB
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach ThürVgG und VgV
Grave illecito professionale: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.3 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.8 u. 9 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.4 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.6 GWB
Insolvenza: Fakultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora
Descrizione: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031
Identificativo interno: 2026-UR

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gedenkstätte Buchenwald

Località: Weimar

Codice postale: 99427

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Codice postale: 99437

Suddivisione del paese (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindestumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von 3.000.000 EURO brutto gefordert.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 € je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden, 250.000 € je Versicherungsfall für Vermögensschäden sowie 150.000 € für das Schlüsselrisiko nachzuweisen und als Anlage 7 beizufügen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es sind 3 Referenzen vorzulegen, die in letzten fünf Jahren erbracht wurden. Siehe Bewerbungsbogen Abs.2

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über die durchschnittlichen Beschäftigungszahlen im Dienstleistungsbereich Gebäudereinigung in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: siehe Bewerbungsbogen - Anlage Bewertungsmatrix

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 04/08/2026

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Führungszeugnisse der Mitarbeiter*innen

Termine per il rilascio del nulla osta di sicurezza: 01/12/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione:

Richtlinie_LöschungDaten_EVergabe

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: GbR

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 134 GWB

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Organizzazione che tratta le offerte: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Numero di registrazione: keine Angabe

Indirizzo postale: Haus 2 Direktion

Località: Weimar

Codice postale: 99427

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

E-mail: sekretariat@buchenwald.de

Telefono: +49 3643 430 0

Fax: +49 3643 430 100

Indirizzo internet: <https://www.buchenwald.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Thüringer Landesverwaltungsamt

Numero di registrazione: 0361 57 332 1000

Servizio: Vergabekammer

Indirizzo postale: Postfach 2249, 99403 Weimar

Località: Weimar

Codice postale: 99423

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

Referente: Vergabekammer

Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 78673023-3c1f-456f-b877-d8fdd6613135 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 13:53:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 394235-2026

Numero dell'edizione della GU S: 109/2026

Data di pubblicazione: 09/06/2026