

395179-2026 - Gara

Francia – Servizi di compravendita di edifici – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 109/2026 09/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descrizione: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Identificativo della procedura: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Identificativo interno: 26VE013

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70121000 Servizi di compravendita di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place d'Avrinsart

Località: Epinal

Codice postale: 88000

Suddivisione del paese (NUTS): Vosges (FRF34)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Descrizione: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70121000 Servizi di compravendita di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place d'Avrinsart

Località: Epinal

Codice postale: 88000

Suddivisione del paese (NUTS): Vosges (FRF34)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Descrizione: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Descrizione: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nancy

Informazioni sui termini per il riesame: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville d'Épinal

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ville d'Épinal

Numero di registrazione: 21880160300018

Servizio: Vosges

Indirizzo postale: 9, rue du Général Leclerc

Località: Epinal

Codice postale: 88000

Suddivisione del paese (NUTS): Vosges (FRF34)

Paese: Francia

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefono: 0329685169

Indirizzo internet: www.epinal.fr

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profilo del committente: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nancy

Numero di registrazione: 17540005000019

Servizio: Meurthe-et-Moselle

Indirizzo postale: 5, Place de la Carrière

Località: Nancy

Codice postale: 54000

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefono: 0383174343

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 395179-2026

Numero dell'edizione della GU S: 109/2026

Data di pubblicazione: 09/06/2026