

395249-2026 - Gara

Cechia – Articoli per catering – Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

OJ S 110/2026 10/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture - Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

E-mail: perinkal@psp.cz

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Descrizione: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Identificativo della procedura: 398a4e6e-1612-47bc-a555-69ae5a77ec27

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori, Servizi

Classificazione principale (cpv): 39222000 Articoli per catering
Classificazione aggiuntiva (cpv): 42214110 Graticole, 42215200 Macchinari per la lavorazione di prodotti alimentari, 42513000 Apparecchi di refrigerazione e congelazione, 42959000 Lavastoviglie industriali, 39290000 Arredamento vario, 45212420 Lavori di costruzione di ristoranti ed edifici simili, 45212500 Conversioni di cucine o ristoranti, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica, 71330000 Vari servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 983 417,35 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Descrizione: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné

dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 39222000 Articoli per catering

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42214110 Graticole, 42215200 Macchinari per la lavorazione di prodotti alimentari, 42513000 Apparecchi di refrigerazione e congelazione, 42959000 Lavastoviglie industriali, 39290000 Arredamento vario, 45212420 Lavori di costruzione di ristoranti ed edifici simili, 45212500 Conversioni di cucine o ristoranti, 45331200 Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica, 71330000 Vari servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 983 417,35 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Více v zadávací dokumentaci.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 100.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : S - Invest CZ s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: S - Invest CZ s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: S - Invest CZ s.r.o.

Numero di registrazione: 25526171

Indirizzo postale: Kaštanová 496/123a

Località: Brno

Codice postale: 62000

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: kudelkova@s-investcz.cz

Telefono: +420 539002883

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Numero di registrazione: 00006572

Indirizzo postale: Sněmovní 176/4

Località: Praha - Malá Strana

Codice postale: 11800

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Ing. Lukáš Peřinka

E-mail: perinkal@psp.cz

Telefono: +420 257174349

Indirizzo internet: <https://www.psp.cz/>

Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9bdfc086-fac3-4a6c-a7a4-c702c596183d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 13:03:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 395249-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026