

396114-2026 - Gara

Croazia – Lavori di costruzione – Izvođenje radova na izgradnji školske zgrade i dvorane OŠ Starigrad te uređenje okoliša
OJ S 110/2026 10/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ZADARSKA ŽUPANIJA

E-mail: nabava@zadarska-zupanija.hr

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Izvođenje radova na izgradnji školske zgrade i dvorane OŠ Starigrad te uređenje okoliša

Descrizione: Predmet nabave je izvođenje radova na izgradnji školske zgrade i dvorane OŠ Starigrad te uređenje okoliša na k.č. 4292/1, k.o. Starigrad, Ulica Jose Dokoza 30, 23244 Starigrad Paklenica.

Identificativo della procedura: 4d0a0ce1-4016-4d43-b621-650b0e7514a4

Identificativo interno: MN-2-26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Osnovna škola Starigrad, Ulica Jose Dokoza 30, 23244 Starigrad Paklenica, k.č. 4292/1, k.o. Starigrad

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 796 747,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruzione: Korupcija

Frude: Prijevara

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Neisplata plaće
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Plaćanje poreza
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Izvođenje radova na izgradnji školske zgrade i dvorane OŠ Starigrad te uređenje okoliša
Descrizione: Predmet nabave je izvođenje radova na izgradnji školske zgrade i dvorane OŠ Starigrad te uređenje okoliša na k.č. 4292/1, k.o. Starigrad, Ulica Jose Dokoza 30, 23244 Starigrad Paklenica. Budući da zbog veličine datoteka projektnu dokumentaciju nije bilo moguće objaviti kroz EOJN sustav, Naručitelj obavještava zainteresirane gospodarske subjekte da je istu moguće preuzeti na sljedećoj poveznici: <https://javnanabava.zadarska-zupanija.hr/index.php/javna-nabava/nabava-male-vrijednosti>
Identificativo interno: MN-2-26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45351000 Lavori di installazione di ingegneria meccanica, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45212225 Lavori di costruzione di palazzi dello sport, 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zadarska županija (HR033)
Paese: Croazia
Informazioni supplementari: Osnovna škola Starigrad, Ulica Jose Dokoza 30, 23244 Starigrad Paklenica, k.č. 4292/1, k.o. Starigrad

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/09/2026
Durata: 21 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 796 747,20 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento dell'Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

Identificativo dei fondi UE: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0169

Fondi UE: ulteriori dettagli: U okviru projekta planirana je izgradnja nove školske zgrade OŠ Starigrad i izgradnja školske sportske dvorane za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici, La mitigazione dei cambiamenti climatici, L'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine, La transizione verso un'economia circolare, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

L'acquisizione rientra nell'ambito della Direttiva sull'efficienza energetica (EED) (UE) 2023 /1791

Elenco di prodotti, lavori, servizi ed edifici correlati alla Direttiva sull'efficienza energetica (EED):

Edifici (Edifici a energia quasi zero)

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cijena ponude

Descrizione: Cijena ponude

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 1 – Voditelj radova arhitektonske ili građevinske struke

Descrizione: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje objekata javne i društvene namjene** minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.500.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi inženjera gradilišta i/ili voditelja radova građevinske ili arhitektonske struke. *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 2 – Voditelj radova strojarske struke

Descrizione: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje objekata javne i društvene namjene** minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.500.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja radova i/ili inženjera gradilišta strojarske struke. *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 3 – Voditelj radova elektrotehničke struke

Descrizione: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje objekata javne i društvene namjene** minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.500.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja radova i/ili inženjera gradilišta elektrotehničke struke. *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Descrizione: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijale. Ponuđeni jamstveni rok upisat će se u ugovor o izvođenju radova. Jamstveni rok ima značenje jamstvenog roka za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijale. Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno važećem Zakonu o obveznim odnosima.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eojn.hr/tender-eo/86718>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eojn.hr/tender-eo/86718>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: croato

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj: – odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, – nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016., – neprihvatanja ispravka računske greške, – dostavljanja neistinitih podataka, – nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora, – nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima (ako su traženi DON-om) – odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili – nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Kao Jamstvo za ozbiljnost ponude gospodarski subjekt dostavlja bankarsku garanciju u iznosu od 140.000,00 EUR. U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE navesti sljedeće: • Da je korisnik garancije Zadarska županija • Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora isplatiti 140.000,00 EUR u slučaju: • Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • Neprihvatanja ispravka računske greške, • Dostavljanja neistinitih podataka, • Nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora, • Nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima (ako su traženi DON-om) • Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili • Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Ukoliko ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata u obliku bankarske garancije, ista se dostavlja na jedan od sljedećih načina: – Jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) ili – Jedan član zajednice može biti nalogodavac, međutim jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni članovi zajednice gospodarskih subjekata. U slučaju da garanciju isходи i dostavi jedan član Zajednice gospodarskih subjekata, tada u navedenoj garanciji mora biti navedeno da ponudu podnosi Zajednica gospodarskih subjekata, odnosno da je Zajednica gospodarskih subjekata – PONUDITELJ u predmetnom postupku javne nabave te da se svi gore navedeni razlozi za aktiviranje jamstva odnose na Ponuditelja (cijelu Zajednicu gospodarskih subjekata) ili – Svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih garancija mora odgovarati ukupno traženom iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude) te dostavljene garancije moraju sadržavati jasnu informaciju o tome da je banka upoznata s okolnostima izdavanja jamstva za ponudu koja podnosi Zajednica gospodarskih subjekata. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, koji ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem, i slično). Sukladno članku 214. stavku 4. ZJN 2016, gospodarski subjekt može uplatiti novčani polog u naznačenom iznosu na žiro - račun Naručitelja broj: IBAN: HR4424020061800013007 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Model: HR68 i poziv na broj: 5312 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: Novčani polog javna nabava Osnovna škola Starigrad, ev. broj nabave: MN-2-26. U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati u ponudi. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu. Rok trajanja Jamstva za ozbiljnost ponude

mora biti 30 dana dulji od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj može tražiti od gospodarskog subjekta produženje roka valjanosti ponude i Jamstva za ozbiljnost ponude. U tu svrhu naručitelj gospodarskom subjektu daje primjeren rok. Izvornik jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, poštom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci sukladno odredbama ove Dokumentacije te u roku za dostavu ponuda. Naručitelj je obavezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude (bankarsku garanciju ili novčani plog) u roku od deset dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku bankovnog jamstva pohraniti sukladno odredbama članka 217. ZJN 2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Ulica Ivana Mažuranića 30, Zadar

Informazioni supplementari: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: <p style="text-align: justify">Provjera načela „Ne nanošenje bitne štete“ (eng. Do No Significant Harm – DNSH) <p style="text-align: justify">Pri izvođenju radova odabrani ponuditelj mora se pridržavati načela DNSH. Sukladnost izvođenja radova s DNSH načelima će biti predmet pregleda stručnog nadzora. U sklopu projekta načelo „ne nanošenja bitne štete“ (DNSH) potrebno je implementirati na način da se dostavi Izjava izvođača radova o sukladnosti radova s DNSH načelima (u prilogu DON-a se nalazi obrazac izjave), kojom će se pojasniti na koji je način DNSH načelo zadovoljeno. <p style="text-align: justify">Registar stvarnih vlasnika <p style="text-align: justify">Za korisnike Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO-a) iz odredbi Općih uvjeta Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava proizlazi obveza pribavljanja izvataka iz Registra stvarnih vlasnika, od...

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Ne predviđa se isplata predujma. Naručitelj će plaćanja Izvođaču vršiti kako je predviđeno Nacrtom ugovora.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ZADARSKA ŽUPANIJA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ZADARSKA ŽUPANIJA
Numero di registrazione: 56204655363
Indirizzo postale: Ulica Božidara Petranovića 8
Località: Zadar
Codice postale: 23000
Suddivisione del paese (NUTS): Zadarska županija (HR033)
Paese: Croazia
Referente: Mareta Budiša Šopić
E-mail: nabava@zadarska-zupanija.hr
Telefono: +385 023350361
Indirizzo internet: <https://www.zadarska-zupanija.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numero di registrazione: 95857869241
Indirizzo postale: Ulica grada Vukovara 23/V
Località: Zagreb
Codice postale: 10000
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Paese: Croazia
Referente: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefono: +385 14559 930
Indirizzo internet: <https://www.dkom.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Narodne novine d.d.
Numero di registrazione: TED94
Numero di registrazione: HR64546066176
Indirizzo postale: Savski gaj XIII. 6
Località: Zagreb
Codice postale: 10020
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Paese: Croazia
Referente: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefono: +385 16652889
Indirizzo internet: <https://www.nn.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dea78b2c-db49-4bd0-8995-4d6d357c6eec - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: croato

Numero di pubblicazione dell'avviso: 396114-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026