

396874-2026 - Gara

Germania – Lavori di facciata – eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten (Fenster, Türen, Sonnenschutz) - 115

OJ S 110/2026 10/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Bad Reichenhall

E-mail: vergabestelle@stadt-bad-reichenhall.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten (Fenster, Türen, Sonnenschutz) - 115

Descrizione: Das Schulareal Zeno wird durch den Neubau der Grundschule mit Ganztagesbetreuung und der Erweiterung und Teilsanierung der bestehenden Mittelschule, sowie eines neuen Hauses für Kinder in ein einheitliches Gesamtkonzept überführt. Das Gesamtprojekt läuft unter dem Namen "ecl@Zeno" und wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Das Gewerk Fassadenarbeiten für den 2. Bauabschnitt "Neubau Grundschule und Erweiterung Mittelschule" wird hier ausgeschrieben. Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: - Grundschule Erdgeschoss --> 04/2027 - 04/2027 - Grundschule Obergeschosse --> 11/2027 - 02/2028 - Mittelschule --> 08/2027 - 09/2027 - Termine W&M Planung im FB214H Die im LV beschriebenen Arbeiten umfassen: Neubau Grundschule: - Gebäudegrundfläche im EG ca. 52,5 x 28,7 m, 1.-3.OG ca. 44,0 x 28,7m, Attikahöhe ca. 18,50m - Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25 - 3,75m (ca. 82 Elemente) - Außentüren (ca. 23 Stück) - Windfang (2x) - ca. 40m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18cm Fassadendämmung - ca. 10m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 265m² vorgehängte hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 450m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium Lamellen Erweiterungsbau Mittelschule: - Gebäudegrundfläche ca. 44,0 x 28,2m, Attikahöhe ca. 4.50m - Pfosten-Riegelfassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25-3,75 m (ca. 14 Elemente) - Kellerfenster, Aluminiumkonstruktion (ca. 10 Stück) - Außentüren (ca. 3 Stück) - Windfang (1 Stück) - ca. 25 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18-23 cm Fassadendämmung - ca. 10 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 25 m² abgehängte, hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 200m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium-Lamellen

Identificativo della procedura: 45f26caa-399c-42d7-a226-f77cb2ec86a7

Identificativo interno: 2025-01H-115

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44221100 Finestre, 44221200 Porte, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421130 Installazione di porte e finestre, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45441000 Posa in opera di vetrate, 45212190 Lavori parasole

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bad Reichenhall

Codice postale: 83435

Suddivisione del paese (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Cessazione di attività:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Amministrazione controllata:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Insolvenza:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: eclZeno: 2.BA Neubau Grundschule u. Erweiterung Mittelschule - Fassadenarbeiten-115

Descrizione: Das Schulareal Zeno wird durch den Neubau der Grundschule mit Ganztagesbetreuung und der Erweiterung und Teilsanierung der bestehenden Mittelschule, sowie eines neuen Hauses für Kinder in ein einheitliches Gesamtkonzept überführt. Das Gesamtprojekt läuft unter dem Namen "ecl@Zeno" und wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Das Gewerk Fassadenarbeiten für den 2. Bauabschnitt "Neubau Grundschule und Erweiterung Mittelschule" wird hier ausgeschrieben. Voraussichtlicher Ausführungszeitraum: - Grundschule Erdgeschoss --> 04/2027 - 04/2027 - Grundschule Obergeschosse --> 11/2027 - 02/2028 - Mittelschule --> 08/2027 - 09/2027 Die im LV beschriebenen Arbeiten umfassen: Neubau Grundschule: - Gebäudegrundfläche im EG ca. 52,5 x 28,7 m, 1.-3.OG ca. 44,0 x 28,7 m, Attikahöhe ca. 18,50m - Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25 - 3,75m (ca. 82 Elemente) - Außentüren (ca. 23 Stück) - Windfang (2x) - ca. 40m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, mit 18cm Fassadendämmung - ca. 10m² vorgehängte hinterlüftete Metallbekleidung; Aluminiumblech, gelocht - ca. 265m² vorgehängte hinterlüftete Deckenbekleidung; Glasfaserbeton - ca. 450m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium Lamellen Erweiterungsbau Mittelschule: - Gebäudegrundfläche ca. 44,0 x 28,2m, Attikahöhe ca. 4.50m - Pfosten-Riegelfassade Erdgeschoss, Holzkonstruktion mit Aludeckschale, Achsraster 1,25 - 2,50m - Elementfassade, Holz-Alu, Achsraster 1,25-3,75 m (ca. 14 Elemente) - Kellerfenster, Aluminiumkonstruktion (ca. 10 Stück) - Außentüren (ca. 3 Stück) - Windfang (1 Stück) - ca. 25 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung: Aluminiumblech, mit 18-23 cm Fassadendämmung - ca. 10 m² vorgehängte, hinterlüftete Metallbekleidung: Aluminiumblech, gelocht - ca. 25 m² abgehängte, hinterlüftete Deckenbekleidung: Glasfaserbeton - ca. 200m² außenliegender Sonnenschutz: Raffstore, Aluminium-Lamellen Es werden Fassadenarbeiten mit folgendem Inhalt ausgeschrieben: Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoss Elementfassade, Holz-Alu Außentüren Kellerfenster Windfang Sonnenschutz Die Arbeiten finden zum einen an der Neuerrichteten Grundschule zum anderen an der Umgebauten Mittelschule statt.
Identificativo interno: 2025-01H-115

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44221100 Finestre, 44221200 Porte, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45440000 Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, 45212190 Lavori parasole, 45441000 Posa in opera di vetrate, 45421130 Installazione di porte e finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bad Reichenhall

Codice postale: 83435

Suddivisione del paese (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 01/03/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Auf Verlangen der Vergabestelle sind Nachweise und Erklärungen zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Überprüfen Sie sorgfältig, ob das von Ihnen erstellte Angebot alle geforderten Erklärungen/Nachweise und Angaben enthält. Legen Sie dem Angebot nicht Ihre eigenen allgemeinen Geschäftsbedingungen bei und ändern Sie auch keine vorgegebenen Angaben innerhalb der Ausschreibungsunterlagen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Auf Verlangen der Vergabestelle sind Nachweise und Erklärungen zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. TED (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot – entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise – oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen: - 2 Mio. Euro für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert - 1 Mio. Euro für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preiskriterium Gewichtung (Punkte, genau): 100%

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/solJwww/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Südbayern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Stadt Bad Reichenhall

Numero di registrazione: 00000610

Località: Bad Reichenhall

Codice postale: 83435

Suddivisione del paese (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-bad-reichenhall.de

Telefono: +49 8651 775 225

Fax: +49 8651 775 203

Indirizzo internet: www.stadt-bad-reichenhall.de

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Località: München

Codice postale: 81379

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Referente: Vergabekammer Südbayern

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telefono: +49 89 2176-0

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cc6f3ee4-cac2-43fc-9e40-13b8068107b3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 17:31:20 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 396874-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026