

397724-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

OJ S 110/2026 10/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPAC de Quimper-Cornouaille

E-mail: opac@opac-cornouaille.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Descrizione: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identificativo della procedura: 9e0596b5-e02a-4b01-ae6c-c920ad6efc30

Identificativo interno: PPP1LB-325/6081/MOE COLOMBE QUIMPER

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Descrizione: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identificativo interno: MOE COLOMBE QUIMPER_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: QUIMPER

Codice postale: 29000

Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: QUIMPER

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité de la réponse architecturale et technique au programme

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Methodologie et organisation pour la réalisation des prestations (phase conception et réalisation(dont GPA)) et articulation avec la MOE sociale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Cohérence et adéquation du planning

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Rennes

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Rennes
Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPAC de Quimper-Cornouaille
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Rennes
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: OPAC de Quimper-Cornouaille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: OPAC de Quimper-Cornouaille
Numero di registrazione: 38924449200028
Indirizzo postale: 85 rue de Kergestin
Località: QUIMPER Cédex
Codice postale: 29334
Suddivisione del paese (NUTS): Finistère (FRH02)
Paese: Francia
Referente: Gildas LE GRAND
E-mail: opac@opac-cornouaille.fr
Telefono: +33 298556000
Fax: +33 298552163
Indirizzo internet: <https://www.opac-cornouaille.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Rennes
Numero di registrazione: 17350005900014
Indirizzo postale: Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte
Località: Rennes Cedex
Codice postale: 35044
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telefono: +33 223212828
Indirizzo internet: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0b28308c-e5ef-400d-9909-fe3998f5367d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 08:25:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 397724-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026