

## 398185-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER**

**OJ S 110/2026 10/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stad Lier

E-mail: [Stephanie.dhulst@lier.be](mailto:Stephanie.dhulst@lier.be)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Descrizione: Het Godshuis Heilig Geesthuis bestaat uit vier gebouwen geschikt rond een binnenplaats. In het dossier worden de gebouwen als volgt benoemd; voorbouw gebouw A, westvleugel gebouw B, achterbouw gebouw C en oostvleugel gebouw D. Na een doorgedreven restauratie zal het gebouwenensemble worden herbestemd als 'Huis van het Kind'. De gebouwen worden aangepast aan de technische en comfort eisen van het Huis van het Kind met aandacht voor energie, duurzaamheid, toegankelijkheid, kindveiligheid en brand. De gebouwschil van gebouw A en C worden grondig gerenoveerd (herstel gevelparament, vernieuwen of restaureren buitenschijfwerk en vernieuwen van de dakbedekking). De houten draagstructuren, zowel verdiepingsvloeren als dakkap, worden in beide gebouwen doorgedreven hersteld of vernieuwd. Het interieur wordt aangepast aan de hedendaagse comforteisen met totale vernieuwing van alle technieken en het implementeren van een lift en nieuwe trapkern. Waar mogelijk wordt langs binnen geïsoleerd. Gebouw C wordt bijkomend volledig onderkelderd. Gebouw B wordt afgebroken en vervangen door een nieuwbouwvolume van één bouwlaag met een gradueel vertrapte dakspeelplaats die de verbinding tussen gebouwdelen A en C maakt op de verdiepingen. Ook de nieuwbouw B wordt voorzien van een nieuwe ondergrondse kelder. De binnenplaats, die wordt vergroot door de afbraak van gebouw D, wordt volledig heraangelegd. De eertijds gedempte Sint-Pietersvliet achter achterbouw C wordt terug opengewerkt en publiek ontsloten. Het project beoogt een duurzame verwarming van het Heilige Geestgebouw via een combinatie van aquathermie (warmte uit oppervlaktewater) en geothermie (BEO-veld). De toepassing van aquathermie kadert binnen een Europees Interreg-subsidieproject, waarbij het Heilige Geestgebouw fungeert als pilootproject voor duurzame energie in erfgoedcontext. Voor de aquathermie wordt een ondergronds circuit opgezet dat water haalt uit de nabijgelegen Binnennete aan de Mosdijk en deze transporteert naar de aquathermie warmtepomp in de technische kelder van het Heilige Geesthuis. Om het Binnennete-circuit te kunnen realiseren zal een aanzuig- en lozingsleiding in één gestuurde onderboring worden voorzien tussen het perceel van de Heilig Geest site en de Binnennete via het perceel Kerkstraat 3-5. Ter hoogte van de Binnennete aan

de zijde van het perceel Kerkstraat 3-5 worden compacte RVS-warmtewisselaars op een nieuwe staalstructuur voorzien. De geothermische installatie (BEO-veld) wordt gerealiseerd door middel van verticale boringen ter hoogte van het binnenplein.

Identificativo della procedura: 2f5c2216-67af-47c5-a724-0d6b579391c9

Identificativo interno: 2009GEES\_

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

#### **2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: 2009GEES\_ - 1

Descrizione: RESTAURATIE EN HERBESTEMMING VAN HET HEILIGE GEESTHUIS IN LIER

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 850 Giorni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/forum>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8fa914a9-1174-4762-b6af-73c8552c71c8/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

---

**8. Organizzazioni****8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Stad Lier  
Numero di registrazione: 0207502301  
Località: Paradeplein 2 bus 1  
Codice postale: 2500  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)  
Paese: Belgio  
E-mail: [Stephanie.dhulst@lier.be](mailto:Stephanie.dhulst@lier.be)  
Telefono: 034916057  
Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4278&includeOrganisationChildren=true>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: De rechtbank van eerste aanleg Antwerpen  
Numero di registrazione: 0308357753  
Località: Antwerpen  
Codice postale: 2000  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Paese: Belgio

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1e3f0436-bba4-4d77-9e7b-7486d00bf58b - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 398185-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 110/2026  
Data di pubblicazione: 10/06/2026