

39841-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia – Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas
OJ S 13/2026 20/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

E-mail: direccion@espaciocomillas.com

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Descrizione: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identificativo della procedura: accd6f88-d239-4b30-996f-d2694992a202

Avviso o bando precedente: b018857c-da14-4879-bb0d-402db971a266-01

Identificativo interno: 12-2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90922000 Servizi di disinfestazione antiparassitaria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cantabria (ES130)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 340 324,46 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Segun lo establecido en el Pliego

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Segun lo establecido en el Pliego

Grave illecito professionale: Segun lo establecido en el Pliego

Amministrazione controllata: Segun lo establecido en el Pliego

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Segun lo establecido en el Pliego
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Segun lo establecido en el Pliego
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Segun lo establecido en el Pliego
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Segun lo establecido en el Pliego
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Segun lo establecido en el Pliego
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Segun lo establecido en el Pliego
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Segun lo establecido en el Pliego
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Segun lo establecido en el Pliego
Corruzione: Segun lo establecido en el Pliego
Concordato preventivo con i creditori: Segun lo establecido en el Pliego
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Segun lo establecido en el Pliego
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Segun lo establecido en el Pliego
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Segun lo establecido en el Pliego
Cessazione di attività: Segun lo establecido en el Pliego
Fallimento: Segun lo establecido en el Pliego
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Segun lo establecido en el Pliego
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Segun lo establecido en el Pliego
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Segun lo establecido en el Pliego
Frode: Segun lo establecido en el Pliego
Insolvenza: Segun lo establecido en el Pliego

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Descrizione: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identificativo interno: 12-2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90914000 Servizi di pulizia di parcheggi, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio, 90922000 Servizi di disinfestazione antiparassitaria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cantabria (ES130)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: 3 prórrogas de un 1 año cada una. Total 5 años máximo.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: BOLSA DE HORAS .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Propuesta de Mejora Sustitucion Dispensadores.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SERVICIO TRASLADO MOBILIARIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkRpt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Con independencia del plan de trabajo, la empresa adjudicataria el primer mes deberá elaborar unas instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, salud laboral y seguridad sobre los materiales y productos que se vayan a utilizar, identificando los posibles riesgos (Plan de Seguridad y Salud)..

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-02-12+01:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Numero di registrazione: 51259760169736

Numero di registrazione: B39618178

Località: Comillas

Codice postale: 39520

Suddivisione del paese (NUTS): Cantabria (ES130)

Paese: Spagna

Referente: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

E-mail: direccion@espaciocomillas.com

Telefono: 942715500

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 07d445e9-e064-481a-a7bf-6ccbeba358c7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/01/2026 18:04:51 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 39841-2026

Numero dell'edizione della GU S: 13/2026

Data di pubblicazione: 20/01/2026