

398469-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: VILLE DE MEAUX

E-mail: dcp@meaux.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Descrizione: Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Identificativo della procedura: 4549b1b1-c325-4229-be85-874695ec7d8c

Identificativo interno: 26VX007

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Meaux

Codice postale: 77100

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: L’opération porte sur une construction existante dont les principales données sont : - Adresse : 26 rue du Commandant Berge, 77100 Meaux. -

Reference cadastrale : 000 BO 71 - Surface traitée : 2 000m².

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d’œuvre, organisé conformément à l’article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R. 2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l’article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP.

SELECTION DES CANDIDTAURES : Les candidatures n’ayant pas été éliminées, pour cause de non recevabilités, seront examinées au regard de critères de sélection. Cette sélection est

effectuée dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique. Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles L2141-1 à L2151-8 et R2142-1 à R2152-7 du Code de la Commande Publique au moyen des critères suivants : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard des références présentées pour la compétence « Architecturale », des références présentées pour les autres compétences et de l'expérience partagée du mandataire avec les autres membres du groupement. - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement Sur la base de ces critères, les candidats seront répartis en plusieurs catégories par la commission technique qui seront ensuite soumises au jury.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Descrizione: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Identificativo interno: 26VX007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Meaux

Codice postale: 77100

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Le marché comprend les travaux neufs et de restauration de la Grande Halle, hors démolition de la Petite Halle. Le montant estimatif non contractuel des travaux est de 8 100 000,00 € HT (valeur BT01 février 2026). La nature des prestations attendues est détaillée au Programme Technique Détaillé définitif joint au présent dossier de consultation. Le contenu de chaque élément de mission est celui qui figure au CCTP. DUREE DU MARCHE : La durée du marché court de la date de notification du marché jusqu'à la fin de

la garantie de parfait achèvement des travaux. DELAI D'EXECUTION : Le délai global de réalisation des prestations court de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux. La date prévisionnelle de démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre est projetée 2ème trimestre 2027. La durée estimative du marché est fixée à quarante-huit mois (48) (hors année de garantie de parfait achèvement) avec vingt-quatre mois (24) de travaux complétés de deux mois (2) de préparation et deux (2) mois pour les opérations de réceptions compris levées de réserves. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 2ème trimestre 2031. Les délais d'exécution des missions du marché sont détaillés à l'article 7.2 du CCAP. CLAUSE ENVIRONNEMENTALE :Le présent marché intègre des clauses d'exécutions à dimensions environnementales - Voir CCAP - Clause environnementale comme condition d'exécution. MODE DE REGLEMENT DU MARCHE ET MODALITES DE FINANCEMENT :Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Financement en ressources propres, budget principal 2027 et suivants section Investissement. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de trente (30) jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. ORGANISATION DU CONCOURS : La consultation est organisée en deux phases distinctes : Phase 1 Candidature et Phase 2 Offre/Projet. Les jury seront présidé par le représentant de la Ville de Meaux. Ils se réuniront 2 fois : 1 fois pour donner un avis sur la sélection des candidats et 1 fois pour donner un avis sur la sélection du ou des projets lauréats. FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE : Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 du Code de la Commande Publique. En cas de groupement, le mandataire sera impérativement un architecte. Règle d'exclusivité : Il est interdit pour un même architecte de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plus de quatre groupements. DUREE DE VALIDITE DES CANDIDATURES: à compter de la Date limite de réception des candidatures : 180 jours. PRIME: Chaque candidat admis à concourir, ayant remis des prestations conformes au règlement du concours et au programme de l'opération, se verra attribuer une prime de 55 000,00 € HT. Cette prime est forfaitaire et non révisable. MARCHE NEGOCIE : En application de l'article R.2122-6 du CCP, le lauréat une fois désigné, l'acheteur sollicite du ou des lauréats, la remise d'une offre en vue de la négociation du marché de maîtrise d'œuvre. Cette négociation porte sur les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'œuvre, à l'exclusion de toute remise de nouvelles prestations. A la suite de cette négociation, l'acheteur notifie le marché négocié au titulaire. DEMATERIALISATION : Les soumissionnaires doivent consulter l'annexe au règlement de consultation relative à la dématérialisation de la présente consultation.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 1

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Les projets des Participants seront classés par le jury en application des critères d'évaluation précisés ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l'insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d'entretien maintenance ; - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme ; - La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux ; Lors du jury, Un débat s'instaure au sein des membres du jury et un vote est réalisé en fin de séance pour classer les projets. En cas de partage des voix, le président du jury a voix prépondérante.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administratif de Melun

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Melun

Informazioni sui termini per il riesame: voir documents de la consultation (article 26 du CCAP)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : VILLE DE MEAUX

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: VILLE DE MEAUX

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Melun

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: VILLE DE MEAUX

Organizzazione che tratta le offerte: VILLE DE MEAUX

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: VILLE DE MEAUX

Numero di registrazione: 21770284400010

Indirizzo postale: Place de l'Hôtel de Ville Jacques CHIRAC - BP 227

Località: MEAUX

Codice postale: 77100

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: Direction de la commande publique

E-mail: dcp@meaux.fr

Telefono: +33 160099831

Indirizzo internet: <https://www.ville-meaux.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Melun

Numero di registrazione: 17770704900017

Indirizzo postale: 43, rue du Général de Gaulle

Località: MELUN

Codice postale: 77000

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Indirizzo internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b4f5389b-11d5-4fee-8b24-35bfe71d8597 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 17:18:40 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 398469-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026