

398637-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie
OJ S 110/2026 10/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MIN TOULOUSE OCCITANIE

E-mail: anais.magne@min-toulouseoccitanie.fr

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie

Descrizione: La mission confiée au titulaire porte sur la conception et la réalisation d'un bâtiment logistique sur le site du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie.

Identificativo della procedura: 4c801b03-1afc-4b91-9c89-28e81e777a51

Identificativo interno: DTECH-08062026

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 22 Impasse des Etats-Unis

Località: TOULOUSE

Codice postale: 31200

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Directive 2014/24/UE - La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique. La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation, conformément aux articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code de la commande publique, selon une procédure formalisée restreinte avec négociation, organisée en application des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 à R. 2124-5 du Code de la commande publique.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Construction d'un bâtiment logistique sur le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie

Descrizione: La mission confiée au titulaire porte sur la conception et la réalisation d'un bâtiment logistique sur le site du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. MIN Toulouse Occitanie, filiale de LUMIN' TOULOUSE (composé de la SEMMARIS, exploitant du Marché de Rungis, de LA POSTE IMMOBILIER et de la CAISSE D'ÉPARGNE MIDI-PYRENEES), regroupe en un seul lieu les acteurs de l'approvisionnement (producteurs, coopératives, grossistes, courtiers...) et de la distribution de produits alimentaires et horticoles (restauration, commerces de bouche, fleuristes, restauration collective...). Titulaire d'une Délégation de Service Public (DSP) accordée par Toulouse Métropole, LUMIN' TOULOUSE peut aujourd'hui poursuivre le développement de sa filiale MIN Toulouse Occitanie grâce à une nouvelle emprise foncière intégrée dans son périmètre et partie prenante de la DSP. Cette nouvelle emprise foncière permet la création d'un nouveau bâtiment dédié à la logistique alimentaire. L'opération porte sur la construction de ce nouveau bâtiment. Les principaux enjeux de l'opération sont les suivants : Ø Une intégration urbaine et paysagère exemplaire, en cohérence avec la trame des bâtiments et de l'entrée de ville ; Ø Des façades qualitatives et accueillantes, constituant un prolongement naturel de la trame paysagère du futur quartier ; Ø Le respect des besoins exprimés, notamment en termes de surfaces et de capacité ; Ø Une démarche environnementale, visant une conception sobre énergétiquement avec une démarche bâtiment durable (démarche BDO = Bâtiment Durable Occitanie) ; Ø La prise en compte des contraintes urbaines, réglementaires et environnementales spécifiques au site. Informations sur l'opération : § Adresse : 22 impasse des États-Unis, 31200 Toulouse ; § Parcelle(s) : n°AW576, AW577 et AV67 ; § Surface parcelle : 28 223 m² ; § Surface utile envisagée : 10 000 m² environ. Il convient de noter que ce projet sera intégré dans le périmètre du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. Pour information, une opération de déconstruction est en cours sur la parcelle. La déconstruction sera terminée pour mi-année 2027.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 22 Impasse des Etats-Unis

Località: TOULOUSE

Codice postale: 31200

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Durata: 30 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: MIN TOULOUSE OCCITANIE

Informazioni sui termini per il riesame: Voir CCAP

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MIN TOULOUSE OCCITANIE

Numero di registrazione: 83028317200013

Indirizzo postale: 146 - 200 avenue des Etats Unis 146 - 200 avenue des Etats Unis

Località: Toulouse

Codice postale: 31200

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

Referente: MADAME ANAIS MAGNE DAJ

E-mail: anaïs.magne@min-toulouseoccitanie.fr

Telefono: 0561476848

Indirizzo internet: <https://www.lgm-mintoulouse.com/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4034885

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5fdab561-9c14-4a01-9071-d24c7cbabebd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 15:59:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 398637-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026