

## 398736-2026 - Gara

**Francia – Lavori generali di costruzione di edifici – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1**

**OJ S 110/2026 10/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: CROUS BFC

E-mail: [achats@crous-bfc.fr](mailto:achats@crous-bfc.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Descrizione: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Identificativo della procedura: 6de01a9f-d05b-4fbf-acfe-ada9340bca1e

Identificativo interno: 2026-012-TVX

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Località: DIJON

Codice postale: 21000

Suddivisione del paese (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. La présente procédure fait suite à la déclaration sans suite de la précédente procédure (avis 26-35730 envoyé au BOAMP le 8 avril 2026 ; Annonce JOUE 242155-2026, parue le 9 avril 2026 ; décision de déclaration sans suite du 3 juin 2026). Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures,

(ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: 2026-012-TVX

Descrizione: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Località: DIJON

Codice postale: 21000

Suddivisione del paese (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Paese: Francia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 94 Mesi

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

#### Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Coût global de l'offre

Descrizione: 35 points

#### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Descrizione: 15 points

#### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Descrizione: 15 points

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Descrizione: 15 points

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Descrizione: 10 points

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Descrizione: 5 points

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Descrizione: 5 points

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CROUS BFC

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: CROUS BFC  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CROUS BFC  
Organizzazione che tratta le offerte: CROUS BFC

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CROUS BFC  
Numero di registrazione: 13002443300018  
Località: BESANCON  
Codice postale: 25000  
Suddivisione del paese (NUTS): Doubs (FRC21)  
Paese: Francia  
Referente: SANDRINE BERTHIER  
E-mail: [achats@crous-bfc.fr](mailto:achats@crous-bfc.fr)  
Telefono: +33381484600  
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON  
Numero di registrazione: 17210005900010  
Servizio: 21016  
Indirizzo postale: 22 RUE D'ASSAS BP 61616  
Località: DIJON  
Codice postale: 21016  
Suddivisione del paese (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)  
Paese: Francia  
Telefono: +33380739100  
Indirizzo internet: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 453b9572-772e-4319-9143-9fbf24281c93 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 08/06/2026 17:37:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 398736-2026

Numero dell'edizione della GU S: 110/2026

Data di pubblicazione: 10/06/2026