

## 399764-2026 - Gara

**Lettonia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana**

**OJ S 111/2026 11/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

E-mail: [j.aboltina@riga-airport.com](mailto:j.aboltina@riga-airport.com)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descrizione: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Identificativo della procedura: d8fd650f-1ecf-44d8-a98d-003865facf8c

Identificativo interno: RIX2025/404

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

Descrizione: Ventilācijas, dzesēšanas, ēku vadības sistēmas (BMS) iekārtu, siltummezglu, publiskās teritorijas un ēku elektroapgādes tehniskā apkalpošana un uzturēšana

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lidosta Rīga 10/1

Località: Mārupes novads

Codice postale: LV-1053

Suddivisione del paese (NUTS): Pierīga (LV007)

Paese: Lettonia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 2a65c8d9-76b2-46f6-8438-33e62f83e4ad-01

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Finanšu piedāvājums

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Sociālais kritērijs

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Personāla kvalifikācija (C)

Descrizione: Saskaņā ar nolikumu

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### Criterio:

Tipo: Qualità  
Nome: Personāla kvalifikācija (D)  
Descrizione: Saskaņā ar nolikumu  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165296>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Valsts akciju sabiedrība "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

Numero di registrazione: 40003028055  
Indirizzo postale: Lidosta Rīga 10/1  
Località: Mārupes novads  
Codice postale: LV-1053  
Suddivisione del paese (NUTS): Pierīga (LV007)  
Paese: Lettonia  
Referente: Julija Āboltiņa, Sandra Aare  
E-mail: [j.aboltina@riga-airport.com](mailto:j.aboltina@riga-airport.com)  
Telefono: +37120005786  
Indirizzo internet: <https://www.riga-airport.com>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs  
Numero di registrazione: 90001263305  
Indirizzo postale: Smilšu iela 1  
Località: Rīga  
Codice postale: LV-1919  
Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)  
Paese: Lettonia  
Referente: Juridiskais departaments  
E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)  
Telefono: +37122416641  
Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: cf68ee19-4782-4fa3-91f4-a47bc2fb73c3 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 17  
Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 17:26:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/06/2026 17:26:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 399764-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 111/2026  
Data di pubblicazione: 11/06/2026