

400263-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029

OJ S 111/2026 11/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

E-mail: contratacion@santaluciagc.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029

Descrizione: El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios para el mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios de gestión municipal relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificativo della procedura: 1c89b247-92a9-4cea-8829-4ff25542cf99

Identificativo interno: 23638/2026 (024/2026)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 279 254,85 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mantenimiento y Conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios gestionados por el Ayuntamiento de Santa Lucía 2026-2029

Descrizione: El objeto del contrato consiste en la prestación de servicios para el mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización, aire acondicionado y ventilación ubicadas en los edificios de gestión municipal relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Identificativo interno: 23638/2026 (024/2026)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Se establecen dos posibles prórrogas anuales (1+1), además de la posible prórroga de 9 meses que, por razones de interés público, se establece en el artículo 29.4 de la LCSP.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Técnicos o unidades técnicas

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Descuento sobre el Precio unitario de la lista de material para el contrato .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x3QWaRJqZrtJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: que persigan el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, en particular la gestión de los residuos que se originan como consecuencia del mantenimiento de las instalaciones objeto de este contrato..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana - Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Informazioni sui termini per il riesame: Lo establecido en el PCAP. Admite REMC

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Numero di registrazione: 30489610087121

Numero di registrazione: P3502300A

Località: Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria)

Codice postale: 35110

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

Referente: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

E-mail: contratacion@santaluciagc.com

Telefono: 928727200

Fax: 928727308

Indirizzo internet: <http://www.santaluciagc.com>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SY6%2FZNIDYFEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

Località: Santa Lucía de Tirajana

Codice postale: 35110

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

E-mail: auxcontratacion@santaluciagc.com

Telefono: +034 928727200

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4203d25-8d06-4084-b2be-3604b4854259 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 14:56:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 400263-2026

Numero dell'edizione della GU S: 111/2026

Data di pubblicazione: 11/06/2026